

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetbecse Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában a 2016. november 23-án tartott képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Takács András polgármester
Riedl Béla alpolgármester
Sósné Michélsz Edina, Csoba Attiláné, Keszthelyi László, Hoffmann Marianna,
Borbély Mária képviselők

Tanácskozási joggal részt vett:
Jancsó Emőke jegyző
Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsos
Schneckné Bukovszky Judit óvodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Anikó ig. főelőadó

Takács András polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből jelen van 7 fő, így az határozatképes.

A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre:

- Sósné Michélsz Edina
- Riedl Báéla képviselők személyére.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Takács András polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

Takács András polgármester: A meghívóban szereplő napirenden kívül van-e javaslat további napirendre?

Takács András polgármester: Amennyiben nincs több javaslat, a következő napirendi pontokat javaslom elfogadásra.

- 1) Javaslat Szigetbecse Község Önkormányzat 2017. évi költségvetési koncepciójára.
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 2) Javaslat az önkormányzat 5/2016. (VII.15.) sz. rendelettel módosított 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 3) 2017. évi bérleti díjak, adómértékek felülvizsgálata.
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 4) Javaslat a szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól szóló rendelet elfogadására.
Előterjesztő: Takács András polgármester, Jancsó Emőke jegyző
- 5) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása. (zárt ülés)
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 6) Móricz Zsigmond utcai telkek vételárának meghatározása.
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 7) Egyebek.
 - a) Répás Tünde Szigetbecse, Kiss u. 15. szám alatti fogyatékosággal élő lakos ügye.
 - b) Felső Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület kérelme.
 - c) Madách Ferenc üdülőterületi ingatlan vásárlása iránti kérelme.
 - d) Támogatási kérelem emléktábla készítéséhez.
 - e) Tájékoztatások, kérdések, hozzászólások, javaslatok.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:

Javaslat Szigetbecse Község Önkormányzat 2017. évi költségvetési koncepciójára.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete)

Takács András polgármester: Az elmúlt héten tartott pénzügyi bizottsági ülésen Szigetbecse Község Önkormányzat 2017. évi költségvetési koncepcióját átbeszéltük. Ez egy elvi állásfoglalás megfogalmazása a jövő évi költségvetésünk elkészítéséhez. A 2017. évi költségvetés is úgy fog felépülni, mint az elmúlt években. Megkapjuk a feladatalapú támogatásokat, amivel szemben az a kötelezettségünk, hogy az adott feladatokra, célokra költsük a lehető leg hatékonyabban. A költségvetésünknek másik eleme a saját bevételek, ami a helyi adóbevételekből, bérleti díjakból származik. Ezek figyelembevételével lehet megállapítani a következő év gazdálkodási célkitűzéseit és elkezdni a következő év költségvetésének tervezési feladatait.

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, a kiküldött határozati javaslatot kérem elfogadni.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

73/2016. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat:

- I. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetési koncepciót – a határozat melléklete szerint – elfogadja.
- II. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, hogy a 2017. évi költségvetési rendeletet a szükséges egyeztetéseket követően, az ágazati jogszabályok által meghatározott határidőket betartva terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2017. február 28.

2. napirend

Javaslat az önkormányzat 5/2016. (VII. 15.) sz. rendelettel módosított 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 26.) sz. önkormányzati rendelet módosítására.

(Írásos előterjesztés, rendelet tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Takács András polgármester: A Pénzügyi Bizottsági ülésen ezt a napirendi pontot is megtárgyaltuk. A költségvetésünk módosításának oka, hogy az év elején, amikor a 2016. évi költségvetésünket elfogadtuk a Közös Hivatal költségvetéséből egy bizonyos összeget átemeltünk céltartalékba. Erre az összegre most a Hivatalnak szüksége van, ezért kérik a képviselő-testületeket, hogy engedélyezzék a céltartalékba helyezett összeg visszaemelését a Közös Hivatal költségvetésébe.

A Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott, hogy a kért összeget a pénzügy részére kialakított helyiség felújításának, berendezésének és az informatika kiépítésének költségei fedezetére szeretnék felhasználni, továbbá betöltötték azt az álláshelyet, amire ez a pénz hivatott volt fedezetet nyújtani.

A bizottsági ülésen kérésként elhangzott az is, hogy amennyiben fennmaradó összeg lesz, akkor azt a hivatal dolgozóinak jutalmazására szeretnék felhasználni.

Keszthelyi László képviselő: Lehet tudni, hogy körülbelül milyen összegre számíthatnak a dolgozók?

Jancsó Emőke jegyző: Körülbelül egyhavi fizetés összegére számítunk.

Takács András polgármester: Én javaslom a kérés teljesítését és kérem a testületet, hogy a kiküldött rendelet tervezet alapján módosítsuk a 2016. évi költségvetés rendeltünket.

A képviselő-testület Szigetbecse Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítását megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő rendeletét:

8/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet

Szigetbecse Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosításáról:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2016. (VII. 15.) rendelettel módosított 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletét a melléklet alapján módosítja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendeletet hirdesse ki.

Felelős: Takács András polgármester, Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2016. november 28.

3. napirend

2017. évi bérleti díjak, adómértékek felülvizsgálata.

Takács András polgármester: A Pénzügyi Bizottsági ülésen az a javaslat született, hogy 2017. évre vonatkozóan ne legyen adómérték változás.

Aki továbbra is egyetért ezzel a javaslattal, azt kérem a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az építményadó, telekadó, iparüzési adó, valamint az idegenforgalmi adó mértékét 2017. évre vonatkozóan nem módosítja.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

74/2016. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az építményadó, telekadó, iparüzési adó, valamint az idegenforgalmi adó mértékét 2017. évre vonatkozóan nem módosítja.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: azonnal

Önkormányzati szolgálati lakás és bérlakás bérleti díja:

Takács András polgármester: Rendeletünkben a szolgálati és a bérlakásoknál egyaránt négyzetméter árak vannak meghatározva, külön összkomfortos, komfortos, félkomfortos és komfort nélküli lakásokra.

A Bizottság által javasolt bérleti díj összegek:

szolgálati lakásnál

összkomfortos	volt 327 Ft/m ²	javaslat 350 Ft/m ²
komfortos	volt 300 Ft/m ²	javaslat 325 Ft/m ²
félkomfortos	volt 224 Ft/m ²	javaslat 250 Ft/m ²
komfort nélküli	volt 180 Ft/m ²	javaslat 200 Ft/m ²

bérlakásnál

összkomfortos	volt 517 Ft/m ²	javaslat 650 Ft/m ²
komfortos	volt 450 Ft/m ²	javaslat 550 Ft/m ²
félkomfortos	volt 333 Ft/m ²	javaslat 420 Ft/m ²
komfort nélküli	volt 272 Ft/m ²	javaslat 300 Ft/m ²

Mielőtt tovább tárgyaljuk a napirendi pontot, kérem a testületet, hogy szavazzon a lakásbérletekről.

A képviselő-testület az önkormányzati szolgálati lakások, valamint az önkormányzati bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatát megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg a következő rendeleteit:

9/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet

az önkormányzati szolgálati lakások bérleti díjának megállapításáról:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati szolgálati lakások bérleti díjának megállapításáról szóló helyi rendeletét a melléklet szerint megalkotja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2016. november 28.

10/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet

az önkormányzati bérlakások bérleti díjának megállapításáról:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló helyi rendeletét a melléklet szerint megalkotja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2016. november 28.

Üdülőterületi földbérletek:

Takács András polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő üdülőterületi ingatlanok bérleti díját a pénzügyi bizottság 25%-al javasolja megemelni.

Azt is megtárgyaltuk, hogy a bérleti szerződéseket egy évvel 2017. december 31-ig meghosszabbítjuk és, hogy ismét felajánljuk megvételre a bérlőknek az általuk bérelt üdülőterületi ingatlanokat. Az összegről viszont nem tárgyaltunk, ezért most kérek javaslatokat. Tavaly 16.000 Ft/m² + Áfa áron ajánlottuk fel megvételre az önkormányzat tulajdonában lévő bérelt üdülőterületeket.

Csoba Attiláné képviselő: Javaslok 18.000 Ft/m² + Áfa vételárat megállapítani.

Keszthelyi László képviselő: Egyetértek a javaslattal. A bérleti díjak alakulásáról szóló értesítésben, a tavalyi évhez hasonlóan az eladási árakról is tájékoztassuk a bérlőket.

Jancsó Emőke jegyző: Természetesen még a decemberi hónapban megkapják az értesítést a bérleti díjak változásáról, és ebben a levélben értesítjük az eladási árról is az üdülőterületi ingatlanok bérlőit. Az üdülőterületi bérleti szerződések 2016. december 31-ig szólnak, aki nem él, vagy nem jelzi a vásárlási szándékát, annak a bérleti szerződését még egy évvel meghosszabbítjuk.

Takács András polgármester: Van-e további kérdés, javaslat?
Amennyiben nincs, a következő határozati javaslatokat kérem elfogadni:

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az üdülőterületi bérleti szerződéseket egy évvel 2017. december 31-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület az üdülőterületi földterület bérleti díját 25%-al emeli meg 2017. január 1-i hatállyal.

- Napospart sor 208.	98.650 Ft/év
- Királyréti Duna sor 2.	175.000 Ft/év
- Királyréti Duna sor 29.	210.000 Ft/év
- Királyréti Duna sor 35.	98.650 Ft/év
- Királyréti Duna sor 105.	128.520 Ft/év
- Királyréti Duna sor 176.	98.650 Ft/év
- Királyréti Duna sor 240.	220.000 Ft/év

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról, a bérlőket értesítse.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Határozati javaslat:

1.) Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **2177/9** hrsz-ú; **2177/18** hrsz-ú; **2007/31** hrsz-ú; **2007/38** hrsz-ú; **2955** hrsz-ú; **2880** hrsz-ú; és **2809** hrsz-ú üdülőterületi ingatlanait felajánlja a jelenlegi bérlőknek megvételre. A Képviselő-testület az üdülőterületi ingatlanok vételárát 18.000 Ft/m² + Áfa összegben határozza meg.

2.) A Képviselő-testület által meghatározott vételárak 2017. január 1-től 2017. december 31-ig érvényesek.

A Képviselő-testület felkéri és megbízza a jegyzőt, hogy az üdülőterületek bérlőit a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2016. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatait:

75/2016. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az üdülőterületi bérlési szerződéseket egy évvel 2017. december 31-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület az üdülőterületi földterület bérlési díját 25%-al emeli meg 2017. január 1-i hatállyal.

- Napospart sor 208.	98.650 Ft/év
- Királyréti Duna sor 2.	175.000 Ft/év
- Királyréti Duna sor 29.	210.000 Ft/év
- Királyréti Duna sor 35.	98.650 Ft/év
- Királyréti Duna sor 105.	128.520 Ft/év
- Királyréti Duna sor 176.	98.650 Ft/év
- Királyréti Duna sor 240.	220.000 Ft/év

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról, a bérlőket értesítse.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

76/2016. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat:

1.) Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **2177/9** hrsz-ú; **2177/18** hrsz-ú; **2007/31** hrsz-ú; **2007/38** hrsz-ú; **2955** hrsz-ú; **2880** hrsz-ú; és **2809** hrsz-ú üdülőterületi ingatlanait felajánlja a jelenlegi bérlőknek megvételre. A Képviselő-testület az üdülőterületi ingatlanok vételárát $18.000 \text{ Ft/m}^2 + \text{Áfa}$ összegben határozza meg.

2.) A Képviselő-testület által meghatározott vételárak 2017. január 1-től 2017. december 31-ig érvényesek.

A Képviselő-testület felkéri és megbízza a jegyzőt, hogy az üdülőterületek bérlőit a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2016. december 31.

Helyiségbérletek díjának megállapítása:

Takács András polgármester: A pénzügyi bizottsági ülésen tárgyaltak alapján a helyiségbérletek közül kizárólag a szolgáltatóházban működő kozmetika bérlési díjának emelésére érkezett javaslat.

A javaslat alapján 2017. január 1-től a kozmetikusnak 15.000 Ft/hó + Áfa összeget kell fizessen a Szolgáltatóházban bérelt helyiségért.

A Makádi út 35. szám alatt működő Élelmiszerbolt, valamint a Makádi út 37. szám alatt üzemeltetett Italbolt bérleti díját a Bizottság nem javasolja emelni.

Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan - Szolgáltatóház kozmetika - bérleti díját 2017. január 1-i hatállyal 15.000 Ft/hó + Áfa összegben állapítja meg.

A képviselő-testület a Makádi út 35. szám alatt üzemeltetett Élelmiszerbolt, valamint a Makádi út 37. szám alatt működő Italbolt helyiségeinek bérleti díját 2017. évre vonatkozóan nem emeli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról a bérlőket értesítse és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

77/2016. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan - Szolgáltatóház kozmetika - bérleti díját 2017. január 1-i hatállyal 15.000 Ft/hó + Áfa összegben állapítja meg.

A képviselő-testület a Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díját, a Makádi út 35. szám alatt üzemeltetett Élelmiszerbolt, valamint a Makádi út 37. szám alatt működő Italbolt helyiségeinek bérleti díját 2017. évre vonatkozóan nem emeli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról a bérlőt értesítse és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Termőföldterületek, egyéb területek bérleti díja:

Takács András polgármester: Önkormányzati tulajdonban lévő termőföldet három gazdálkodó bérel az önkormányzattól. A termőföldek bérleti díja jelenleg 4 Ft/m²/év. A Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy a termőföldbérleteket ne emeljük 2017. évre vonatkozóan.

Az egyéb területeink bérlői:

- Kovács Gyuláné, aki az 599/6 hrsz-u földterületet bérlő,
- a Telenor Magyarország Távközlési Rt., aki a 252 hrsz-ú terület bérlője,
- DAKÖV Kft., aki az ivóvízhálózatot bérlő.

A Telenor és a DAKÖV Kft. által bérelt egyéb területek bérleti díja a bérleti szerződések szerint van megállapítva.

Kovács Gyuláné szigetbecsei lakos által bérelt egyéb terület bérleti díja jelenleg 65.000 Ft/év. A pénzügyi bizottság a bérleti díjat nem javasolja megemelni.

Aki a bizottság javaslatával egyetért, az kérem szavazzon:

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. évre vonatkozóan a termőföldterületek, valamint az egyéb területek bérleti díját nem emeli.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

78/2016. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. évre vonatkozóan a termőföldterületek, valamint az egyéb területek bérleti díját nem emeli.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend:

Javaslat a szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól szóló rendelet elfogadására.

Takács András polgármester: Megkérem Jancsó Emőke jegyző asszonyt, hogy a napirenddel kapcsolatos tudnivalókat ismertesse a képviselő-testülettel.

Jancsó Emőke jegyző: Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptember 13-án tartott ülésén úgy határozott, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázatot nyújt be.

A pályázat eredményéről megkaptuk az értesítést, miszerint Szigetbecse település 41 erdei m3 szociális célú tűzifát kapott.

A pályázati kiírásban leírtakat figyelembe véve elkészítettük a szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét, amit a testület tagjainak eljuttattunk véleményezés céljából.

A rendelet tervezettel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Csoba Attiláné képviselő: Javaslom a rendelet tervezet elfogadását.

Takács András polgármester: Aki elfogadja a rendelet tervezetét, azt kérem szavazzon.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg rendeletét:

11/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletét a melléklet alapján megalkotja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendeletet hirdesse ki.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző,

Határidő: 2016. november 28.

5. napirend:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása.

Jancsó Emőke jegyző: Mivel ez a napirendi pont szociális jellegű, ezért a napirendi pontok tárgyalását követően, zárt ülésen kell tárgyalni.

6. napirend:

Móricz Zsigmond utcai telkek vételárának meghatározása.

Takács András polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az új utca kialakítása érdekében, a Móricz Zsigmond utcai telkek tulajdonosaival sikerült megállapodni a vételárban. Mindkét ingatlan tulajdonosa nagyon korrekt volt, így 200 Ft/m² árban tudtunk megállapodni. Az egyik telek nagysága 2.700 m², a másiké 849 m².

Az egyik telek megvásárlása kapcsán némi akadály merült fel, ugyanis még mielőtt megvennénk, hagyatéki tárgyalást kell lefolytatni. Ha ez megtörtént, akkor intézhetjük az adás-vételt.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Valóban nagyon korrekt m² áron sikerült megállapodni a tulajdonosokkal. Reméljük még idén megtörténik az adás-vétel.

Takács András polgármester: Aki elfogadja a tájékoztatást, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester Móricz Zsigmond utcai telkek vételárának megállapodásáról szóló tájékoztatását.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéseket írja alá és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

79/2016. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester Móricz Zsigmond utcai telkek vételárának megállapodásáról szóló tájékoztatását.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéseket írja alá és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

7. napirend:**Egyebek.****a) Répás Tünde Szigetbecse, Kiss u. 15. szám alatti fogyatékossgal élő lakos ügye.**

Takács András polgármester: A Pénzügyi Bizottsági ülésen tárgyaltuk Répás Tünde ügyében benyújtott kérelmet, és arra az elhatározásra jutottunk, hogy települési támogatás formájában tudjuk Őt segíteni, hogy hozzájuthasson egy laptophoz.

Az ajándékot december 3-án a fogyatékos emberek világnapján adjuk át, a „Mikulásfutás” rendezvényünk előtt.

Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete Répás Tünde fogyatékossgal élő Szigetbecse, Kiss u. 15. szám alatti lakos részére, a rendkívüli települési támogatás keretéből 150.000 Ft-ot biztosít laptop vásárlás céljára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a laptop beszerzéséről gondoskodjon, és annak átadásáról gondoskodjon.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 3.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

80/2016. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete Répás Tünde fogyatékossgal élő Szigetbecse, Kiss u. 15. szám alatti lakos részére, a rendkívüli települési támogatás keretéből 150.000 Ft-ot biztosít laptop vásárlás céljára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a laptop beszerzéséről gondoskodjon, és annak átadásáról gondoskodjon.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 3.

b) Felső Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület kérelme.

Takács András polgármester: A Felső Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületnek Szigetbecse önkormányzata is tagja.

A 2016. május 11-i Közgyűlésen a Polgármesterek arról döntöttek, hogy a LEADER szervezet fenntartásához és működtetéséhez szükséges működési költségeket a továbbiakban is hitelből fedezik, tekintettel arra, hogy a Miniszterelnökség Vidékfejlesztési Államtitkársága azt csak utófinanszírozással egyenlíti ki.

Ugyanezen a közgyűlésen felmerült az is, hogy az önkormányzati tagok egy meghatározott ideig (8 hónapig) előfinanszírozhatnák a működést. Az Egyesület Elnöksége viszont úgy gondolja, hogy a nagyon alacsony banki kamatok miatt ennek nincs jelentősége. Tehát a banki hitelből történő finanszírozást választották.

A jelenleg is érvényben lévő banki hitel meghosszabbításához az elmúlt évek gyakorlata alapján biztosítékot kér az Örkényi Takarékszövetkezet, melyet csak az önkormányzatok kézfizető kezességvállalásával tudunk biztosítani.

A hitelkeretet lakosságárányosan a tagtelepülések között szétosztották. Kérik, hogy a Szigetbecsére eső 306.783 Ft hitelösszegre kézfizető-kezességet vállaljunk.

Megjegyzik, hogy 2007 óta így működnek, a kezesség beváltására még soha nem került sor, csak a kamat terhét kellett szétosztani az Önkormányzatok között, mert ezt a költséget az Irányító Hatóság nem ismeri el és nem téríti meg.

Kérik, hogy a támogató testületi határozatot részükre küldjük meg, ha lehet 2016. november 30-ig.

Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2016. május 11-i Közgyűlésén hozott határozatával, - mely szerint a 2014-2020 közötti EMVA működési időszakban az Örkényi Takarékszövetkezet által nyújtott hitel igénybevételével működteti a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet, és a 20.890.000 Ft összegű hitel fedezeteként az Önkormányzat 306.783 Ft készfizető kezességet vállal.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Tudomásom szerint az elmúlt évben semmi nem történt, azt is tudom, hogy nem az Egyesület hibájából, de mi értelme fenntartani ezt a munkaszervezetet?

Takács András polgármester: Ez azért így nem teljesen igaz, de valóban nem sok minden történt az elmúlt évben.

Riedl Béla alpolgármester: Amikor arról határoztunk, hogy tagja leszünk ennek az Egyesületnek, arra számítottunk, hogy majd Ők nyújtanak nekünk támogatást a fejlesztéseinkhez, ezzel szemben Ők szorúlnak a mi támogatásunkra. Javaslom, hogy kérjünk tőlük beszámolót az elmúlt évben végzett munkájukról.

Takács András polgármester: Jelezni fogom feljüket a kérést, most pedig kérem, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, az szavazzon.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 6 igen, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

81/2016. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2016. május 11-i Közgyűlésén hozott határozatával, - mely szerint a 2014-2020 közötti EMVA működési időszakban az Örkényi Takarékszövetkezet által nyújtott hitel igénybevételével működteti a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet, és a 20.890.000 Ft összegű hitel fedezeteként az Önkormányzat 306.783 Ft készfizető kezességet vállal.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. november 30.

c) Madách Ferenc üdülőterületi ingatlan vásárlása iránti kérelme.

Takács András polgármester: Cserna Zsigmond Ráckeve, Ifjúság u. 3. I/5. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő – Szigetbecse, Királyréti Dunasor 2. szám alatt található – 344 m² nagyságú kivett beépítetlen területet részére, a korábbi bérlőnek felajánlott feltételekkel eladni szíveskedjen.

Cserna Zsigmond megvásárolta az Önkormányzat tulajdonában lévő 2177/18 hrsz-ú ingatlanon lévő, Madách Ferenc 1223 Budapest, Rózsakert u. 19/B. szám alatti lakos tulajdonát képező felépítményt. Madách Imre mint az ingatlan jelenlegi bérlője, a bérleti- és elővásárlási jogáról lemond Cserna Zsigmond javára – a lemondó nyilatkozat a kérelemhez csatolva.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október 27-én tartott ülésén úgy határozott, hogy Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő - többek közt a 2177/18 hrsz-ú üdülőterületi ingatlant is felajánlja a bérlőknek megvételre. A Képviselő-testület az üdülőterületi ingatlanok vételárát 16.000 Ft/m² + Áfa összegben határozta meg.

A Képviselő-testület által meghatározott vételárak 2016. december 31-ig érvényesek.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el Madách Ferenc bérleti- és elővásárlási jogáról történő lemondását, valamint járuljon hozzá Cserna Zsigmond kérelmének teljesítéséhez, és részére értékesítse az Önkormányzat tulajdonát képező 2177/18 hrsz-ú 344 m² nagyságú üdülőterületi ingatlant 16.000 Ft/m² + Áfa összegben.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Részemről nincs akadálya az értékesítésnek.

Keszthelyi László képviselő: Én is egyetértek az ingatlan értékesítésével.

Takács András polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Madách Ferenc 1223 Budapest, Rózsakert u. 19/B szám alatti lakos, mint az Önkormányzat tulajdonát képező 2177/18 hrsz-ú ingatlan bérlőjének – természetben Szigetbecse, Királyréti Dunasor 2. - bérleti jogáról, valamint az elővásárlási jogáról történő lemondását.

2. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő szigetbecsei 2177/18 hrsz-ú 344 m² nagyságú, kivett beépítetlen területet eladja Cserna Zsigmond 2300 Ráckeve, Ifjúság u. 3. I/5 szám alatti lakosnak az alábbi feltételekkel:

- az eladó a terület vételárát 5.504.000 Ft + 1.486.080 Ft Áfa összesen 6.990.080 Ft (16.000 Ft/m² + Áfa) összegben határozza meg,
- az adás-vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli,
- az adás-vételi szerződés megkötésével az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés hatályát veszti.

A képviselő-testület felkéri és megbízza a polgármestert, hogy a vevőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa és felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében, a vételár megfizetését követően írja alá.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

82/2016. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Madách Ferenc 1223 Budapest, Rózsakert u. 19/B szám alatti lakos, mint az Önkormányzat tulajdonát képező 2177/18 hrsz-ú ingatlan bérlőjének – természetben Szigetbecse, Királyréti Dunasor 2. - bérleti jogáról, valamint az elővásárlási jogáról történő lemondását.
2. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő szigetbecsei 2177/18 hrsz-ú 344 m² nagyságú, kivett beépítetlen területet eladja Cserna Zsigmond 2300 Ráckeve, Ifjúság u. 3. I/5 szám alatti lakosnak az alábbi feltételekkel:
 - az eladó a terület vételárát 5.504.000 Ft + 1.486.080 Ft Áfa összesen 6.990.080 Ft (16.000 Ft/m² +Áfa) összegben határozza meg,
 - az adás-vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli,
 - az adás-vételi szerződés megkötésével az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés hatályát veszti.
 A képviselő-testület felkéri és megbízza a polgármestert, hogy a vevőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa és felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében, a vételár megfizetését követően írja alá.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

d) Támogatási kérelem emléktábla készítéséhez.

Riedl Béla alpolgármester: Többször említettem a testületnek, hogy az 1947-ben Felvidékről Szigetbecsére betelepített családok emlékére emléktáblát szeretnék állítani. Az ügyben érintett családok anyagi támogatásukkal segítik az emléktábla állítást, de még mindig nincs meg a teljes bekerülési összeg.

Az emléktáblát 2016. december 23-ig szeretnék felrakni a templom északi falára. A tábla felavatását és felszentelését a betelepítés 70. évfordulóján, 2017. év tavaszán szeretnék megtartani ünnepélyes keretek között.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy 250.000 Ft anyagi támogatást nyújtson a cél megvalósítása érdekében.

Lumei Sándorné Szigetbecsért Közalapítvány elnöke: Az Alapítvány nevében felajánlom a segítséget, de ehhez néhány soros kérelmet kérek benyújtani, hogy az alapítványi tagokkal meg tudjuk tárgyalni.

Riedl Béla alpolgármester: Köszönjük a felajánlást, élni fogunk a lehetőséggel.

Csoba Attiláné képviselő: Támogatom a kérés teljesítését, annyit szeretnék megjegyezni, hogy véleményem szerint nem kellene a táblát a felszentelés, felavatás előtt kihelyezni.

Takács András polgármester: Úgy látom mindenki egyetért azzal, hogy támogassuk a kezdeményezést, ezért kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 250.000 Ft támogatást nyújt a Felvidékről Szigetbecsére telepített családok nevét megörökítő emléktábla megvalósításához.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatás összegének kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

83/2016. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 250.000 Ft támogatást nyújt a Felvidékről Szigetbecsére telepített családok nevét megörökítő emléktábla megvalósításához.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatás összegének kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

e) Tájékoztatások, kérdések, hozzászólások, javaslatok.**1.) Pályázatról tájékoztatás.**

Takács András polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az adóssághozjárólakonsolidációban nem részesült önkormányzatok részére kiírt pályázatra benyújtott pályázatunkkal a Hivatal épületének felújítására 20 millió forintot nyertünk.

Jövőre nagy lendülettel foghatunk hozzá a felújítási munkákhoz.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Örülünk ennek a hírnak, a Hivatal épületére már nagyon ráfér a felújítás.

2.) Györke Péter kérelme.

Takács András polgármester: Györke Péter szigetbecsei lakos érdeklődik, hogy a testület mit szólna a következő kéréséhez?

Mint tudjuk Györke Péter megvásárolta a Királyréti Dunasor 1. szám alatti 321 m² nagyságú telket és a rajta lévő faházat. A felépítményt el fogja bontani és annak a helyére szeretne építtetni egy másik házat. Ahhoz, hogy olyan házat tudjon építtetni, amelyet szeretne, még 100 m² nagyságú területre lenne szüksége. Telke mellett önkormányzati terület van, ezért azzal a kéréssel fordulna a testülethez, hogy az Önkormányzattól szeretné megvásárolni a még hiányzó nagyságú területet. A területre igazából azért lenne szüksége, mert a teleknek csupán a 20 %-a építhető be, így a meglévő 321 m²-es telek a megálmodott ház megépítéséhez nem elég. Györke Péter azt ígéri, hogy amennyiben a testület úgy döntene, hogy a 100 m² területet számára eladja, nem épít kerítést, a terület megmarad abban az állapotban, ahogy ma is van.

Kérem a testületet gondolkozzon el a kérésen, hogy ha megérkezik a kérelem, tudjunk érdemben dönteni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 063/2 hrsz-on felvett, kivett szántó művelési ágú, 893 m² területű, 2,8 Ak értékű ingatlan, amiről úgy tudtuk, hogy a Magyar Állam tulajdonát képezi, az

már Györke Péter szigetbecsei lakos tulajdonában van. A területet a kerékpárút kialakítása miatt szeretnénk volna megszerezni. Györke Péter azt mondta, hogy függetlenül attól, hogy a testület hogyan dönt a fenti kérelmével kapcsolatban, Ő ezt a területet ingyen az Önkormányzatnak adja, hogy a kerékpárút kiépülhessen.

3.) Szülői Munkaközösség kérelme.

Takács András polgármester: Szigetbecse Általános Iskola Szülői Munkaközössége (továbbiakban: SZMK) nevében Kovácsné Farda Hajnalka SZMK elnöke, azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az iskola területén a gyerekek részére egy játszótér megvalósításához anyagi segítséget nyújtsunk. A cél megvalósítása érdekében karácsonyi vásárt tartanak, de a várható bevétel biztos nem éri el a játék összköltségét.

Csoba Attiláné képviselő: Szeretném elmondani, hogy a szülők nagy része nem ért egyet a játszóeszköz megvételével, a játszóeszköz helyét sem sikerült még meghatározni, ezért szerintem még ne hozzunk döntést.

Takács András polgármester: Javasolom a döntéshozatalát halasszuk el mindaddig, amíg a szülők közös elhatározásra jutnak.

4.) Mikulásfutás.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 2016. december 3-ra tervezett Mikulásfutással kapcsolatos teendők nagy részét elvégeztük. Kérem a testület tagjait, hogy 13,30-kor találkozzunk a helyszínen, hogy a szükséges teendőket még tudjuk elvégezni kezdésig.

5.) Falopásról tájékoztatás.

Csoba Attiláné képviselő: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a rendőrök rendszeresen ellenőrzést tartanak az Erdősor utca mögötti erdőben a falopások miatt.

6.) Alpolgármester tájékoztatásai, észrevételei.

Riedl Béla alpolgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy egy szigetbecsei lakos közbenjárásának köszönhetően a közútkezelő megígérte, hogy pénteken lejönnek Szigetbecsére és megnézik a már sokszor reklamált útszakaszt.

A buszvárók állapotára szeretném felhívni a testület figyelmét. A jövő évi költségvetés tervezésénél ezt vegyük figyelembe.


Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy körbejártam a Művelődési házat és kerestem a falak vizesedésének okát. Azt tapasztaltam, hogy a csapadékvíz elvezetése több helyen nincs megoldva, ugyanis a víz az épület alá folyik, ezért vizesednek a falak, és jön le a vakolat. Ezt minél előbb meg kell oldani, mert ez csak rosszabb lesz.

Több lakos panaszkodott, hogy a faluban az útpadkák gréderezése során nagyon csúnya munkát végeztek.

Takács András polgármester: Lehet, hogy szebben is el lehetett volna végezni a munkát, de a cél az volt, hogy a víz az útról le tudjon folyni.

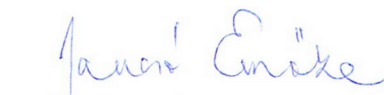
Riedl Béla alpolgármester: Több üdülős panaszkodik, hogy a Napospart sor 56. szám előtti sövény akadályozza a közlekedést. Megkérem Jegyző Asszonyt, hogy küldjön felszólító levelet az ingatlan tulajdonosának, hogy a sövényt vágja vissza.

A polgármester elrendeli a zárt ülés tartását és a nyilvános ülést bezárja.



Takács András
polgármester

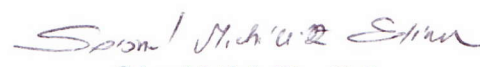
k.m.f.



Jancsó Emőke
jegyző



Riedl Béla
jkv. hitelesítő



Sósne Michélsz Edina
jkv. hitelesítő