

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Petőfi Sándor Művelődési Házban a 2016. október 25-én tartott képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Takács András polgármester
Riedl Béla alpolgármester
Sósné Michélsz Edina, Csoba Attiláné, Keszthelyi László, Hoffmann Marianna,
Borbély Mária képviselők

Tanácskozási joggal részt vett: Gacs Ilona Irma aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Anikó ig. főelőadó

Takács András polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 6 fős testületből jelen van 6 fő, így az határozatképes.

A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre:

- Hoffmann Marianna és
- Keszthelyi László képviselők személyére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Takács András polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

Takács András polgármester: A meghívóban szereplő napirenden kívül van-e javaslat további napirendre?

Takács András polgármester: Amennyiben nincs több javaslat, a következő napirendi pontokat javasolom elfogadásra.

1.) Javaslat Szigetbecse Község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadására.

Előterjesztő: Takács András polgármester

2.) Ingatlan ügyek:

a) Györke Péter vételi ajánlata a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 1. szám alatti ingatlanra.

Előterjesztő: Takács András polgármester

b) Kalló Vendél és Ádám Valéria vételi ajánlata a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 35. szám alatti ingatlanra.

Előterjesztő: Takács András polgármester

c) Schwarzenberger András vételi ajánlata a Szigetbecse, Makádi út 42. (orvosi rendelő hátsó kertje) szám alatti ingatlanból 110 m² terület megvásárlására.

Előterjesztő: Takács András polgármester

d) Gajdos György telekrendezési ügye.

Előterjesztő: Takács András polgármester

3.) Tájékoztatások, kérdések, hozzászólások, javaslatok.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:**Javaslat Szigetbecse Község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadására.**

Takács András polgármester: A napirenddel kapcsolatos anyagot a testület megkapta.

Szigetbecse Község Képviselő-testülete 2014. június 2-án úgy határozott, hogy Szigetbecse Község hatályos településrendezés eszközeinek (a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat) felülvizsgálatát a 15/2014. (II.11.) Képviselő-testületi határozattal összhangban elindítja. A feladattal a Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. (továbbiakban: PESTTERV) lett megbízva. A PESTTERV elkészítette az új Településszerkezeti Terv tervezetét, amit lakossági fórumon a lakossággal ismertettünk. A javaslatokat, aggályokat, véleményeket figyelembe véve a PESTTERV átdolgozta a tervezetet. Az átdolgozott tervezetet a szakhatóságok részére egyeztetés céljából megküldtük. A szakhatóságok által kért kiegészítéseket elkészítettük, és végül elkészült Szigetbecse Község Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata, amit a képviselő-testületnek most elfogadásra javaslok.

Amennyiben nincs kérdés, javaslat, észrevétel, kérem határozattal fogadjuk el Szigetbecse Község Településszerkezeti Tervét és alkossuk meg rendeletünket Szigetbecse Község Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a község 47/2002. (VI.03.)számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban a következők szerint megalkotja a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, és egyúttal jóváhagyja a településszerkezeti tervlapot, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja.

- (1) Szigetbecse Község teljes igazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a településszerkezeti terv e határozat szerinti szöveges, valamint rajzi mellékleteit. Az e határozat szöveges és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.
- (2) E határozat szöveges mellékletei:
 - a) M-1 melléklet: A településszerkezeti terv leírása
 - b) M-2 melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések)
 - c) M-3 melléklet: A település területi mérlege
 - d) M-4 melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - e) M-5 melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
- (3) E határozat rajzi melléklete: a TSZT rajjszámú, m=1:10.000 méretarányú településszerkezeti terv.
- (4) Ez a határozat és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 30. napon lépnek hatályba.
- (5) E határozat meghozatalával egyidejűleg a község településszerkezeti tervéről szóló 30/2005. (IV.18) Ök. határozat, az azt módosító 125/2013. (X. 28.) Ök. határozat és azok mellékleteit képező összes tervlap érvényüket veszítik.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

68/2016. (X. 25.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a község 47/2002. (VI.03.)számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban a következők szerint megalkotja a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, és egyúttal jóváhagyja a településszerkezeti tervlapot, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja.

- (6) Szigetbecse Község teljes igazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a településszerkezeti terv e határozat szerinti szöveges, valamint rajzi mellékleteit. Az e határozat szöveges és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.
- (7) E határozat szöveges mellékletei:
- f) M-1 melléklet: A településszerkezeti terv leírása
 - g) M-2 melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések)
 - h) M-3 melléklet: A település területi mérlege
 - i) M-4 melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - j) M-5 melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
- (8) E határozat rajzi melléklete: a TSZT rajzszámú, m=1:10.000 méretarányú településszerkezeti terv.
- (9) Ez a határozat és a hozzá tartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 30. napon lépnek hatályba.
- (10) E határozat meghozatalával egyidejűleg a község településszerkezeti tervéről szóló 30/2005. (IV.18) Ök. határozat, az azt módosító 125/2013. (X. 28.) Ök. határozat és azok mellékleteit képező összes tervlap érvényüket veszti.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő rendeletét:

7/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet:

A képviselő-testület Szigetbecse Község Helyi Építési Szabályzatát a melléklet szerint megalkotja.

Ezzel egyidejűleg a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (V. 2.) számú rendeletét hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2016. november 2.

2. napirend:**Ingtatlan ügyek:****a) Györke Péter vételi ajánlata a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 1. szám alatti ingatlanra.**

Takács András polgármester: Györke Péter Szigetbecse, Jókai M. u. 30. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő – Szigetbecse, Királyréti Dunasor 1. szám alatt található – 321 m² nagyságú kivett beépítetlen területet részére, a korábbi bérlőnek felajánlott feltételekkel eladni szíveskedjen.

Györke Péter megvásárolta az Önkormányzat tulajdonában lévő 2177/17 hrsz-ú ingatlanon lévő, Révész Mónika született: Lakatos Mónika 1032 Budapest, Zápor u. 57. II/8. szám alatti lakos

tulajdonát képező felépítményt. Révész Mónika mint az ingatlan jelenlegi bérlője, a bérleti- és elővásárlási jogáról lemond Györke Péter javára – a lemondó nyilatkozat a kérelemhez csatolva. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október 27-én tartott ülésén úgy határozott, hogy Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő - többek közt a 2177/17 hrsz-ú üdülőterületi ingatlant is felajánlja a bérlőknek megvételre. A Képviselő-testület az üdülőterületi ingatlanok vételárát $16.000 \text{ Ft/m}^2 + \text{Áfa}$ összegben határozta meg. A Képviselő-testület által meghatározott vételárak 2016. december 31-ig érvényesek.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el Révész Mónika bérleti- és elővásárlási jogáról történő lemondását, valamint járuljon hozzá Györke Péter kérelmének teljesítéséhez, és részére értékesítse az Önkormányzat tulajdonát képező 2177/17 hrsz-ú 321 m^2 nagyságú üdülőterületi ingatlant $16.000 \text{ Ft/m}^2 + \text{Áfa}$ összegben.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Részemről nincs akadálya az értékesítésnek.

Keszthelyi László képviselő: Én is egyetértek az ingatlan értékesítésével.

Takács András polgármester: Aki egyetért a határozati javaslatl, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Révész Mónika (született: Lakatos Mónika) 1032 Budapest, Zápor u. 57. II/8 szám alatti lakos, mint az Önkormányzat tulajdonát képező 2177/17 hrsz-ú ingatlan bérlőjének – természetben Szigetbecse, Királyréti Dunasor 1. - bérleti jogáról, valamint az elővásárlási jogáról történő lemondását.

2. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő szigetbecsei 2177/17 hrsz-ú 321 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen területet eladja Györke Péter 2321 Szigetbecse, Jókai M. u. 30. szám alatti lakosnak az alábbi feltételekkel:

- az eladó a terület vételárát $5.136.000 \text{ Ft} + 1.386.720 \text{ Ft}$ Áfa összesen $6.522.720 \text{ Ft}$ ($16.000 \text{ Ft/m}^2 + \text{Áfa}$) összegben határozza meg,
- az adás-vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli,
- az adás-vételi szerződés megkötésével az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés hatályát veszti.

A képviselő-testület felkéri és megbízza a polgármestert, hogy a vevőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa és felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében, a vételár megfizetését követően írja alá.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

69/2016. (X. 25.) képviselő-testületi határozat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Révész Mónika (született: Lakatos Mónika) 1032 Budapest, Zápor u. 57. II/8 szám alatti lakos, mint az Önkormányzat tulajdonát képező 2177/17 hrsz-ú ingatlan bérlőjének – természetben Szigetbecse, Királyréti Dunasor 1. - bérleti jogáról, valamint az elővásárlási jogáról történő lemondását.

2. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő szigetbecsei 2177/17 hrsz-ú 321 m² nagyságú, kivett beépítetlen területet eladja Györke Péter 2321 Szigetbecse, Jókai M. u. 30. szám alatti lakosnak az alábbi feltételekkel:

- az eladó a terület vételárát 5.136.000 Ft + 1.386.720 Ft Áfa összesen 6.522.720 Ft (16.000 Ft/m² +Áfa) összegben határozza meg,
- az adás-vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli,
- az adás-vételi szerződés megkötésével az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés hatályát veszti.

A képviselő-testület felkéri és megbízza a polgármestert, hogy a vevőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa és felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében, a vételár megfizetését követően írja alá.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

b) Kalló Vendel és Ádám Valéria vételi ajánlata a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 35. szám alatti ingatlanra.

Takács András polgármester: Az előzményeket mindenki ismeri.

2015. október 27-én a képviselő-testület hozott egy határozatot, miszerint értékesítjük az Önkormányzat tulajdonában lévő, bérbe adott üdülőterületi ingatlanokat a jelenlegi bérlők részére.

A Képviselő-testület a Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő beépítetlen és nem beépíthető 2007/38 hrsz-ú ingatlanból 167 m² nagyságú üdülőterületet 1.300.000 Ft + Áfa vételáron ajánlotta fel megvételre Kalló Vendel és Ádám Valéria bérlőknek.

A bérlők élni szerettek volna a vételi jogukkal, de az ingatlanban tulajdoni résszel rendelkező szomszéd jelezte, hogy Ő pedig elővásárlási jogával kíván élni, így az adásvétel nem jött létre.

Kovácsné Fejes Orsolya mint az ingatlan részbeni tulajdonosa, most szóban kijelentette, hogy elővásárlási jogáról lemond, ezért Kalló Vendel és Ádám Valéria ismét élni kíván az ingatlan vételi lehetőségével.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Javaslom kérdezzük meg Dr. Soproni György ügyvédet, hogy jogilag elég, ha Kovácsné Fejes Orsolya szóban mond le elővásárlási jogáról?

Amennyiben elég, egyetértek az ingatlan értékesítésével.

Keszthelyi László képviselő: Én is egyetértek azzal, hogy Kalló Vendel és Ádám Valéria megvehesse az általuk bérelt önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen üdülőterületet.

Takács András polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szigetbecsei 2007/38 hrsz-ú (természetben a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 35. szám alatt lévő), 372 m² nagyságú, beépítetlen és nem beépíthető földterületből, a Szigetbecse Község Önkormányzat tulajdonát képező 143/372 tulajdoni részét eladja Kalló Vendel és Ádám Valéria- mint a terület bérlőinek – részére az alábbi feltételekkel:

1. Az eladó a terület vételárát 1.300.000 Ft + Áfa összegben határozza meg.
2. Az adás-vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
3. Az adás-vételi szerződés megkötésével az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés hatályát veszti.

A képviselő-testület felkéri és megbízza a polgármestert, hogy a vevőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa és felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében, a vételár megfizetését követően írja alá.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

70/2016. (X. 25.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szigetbecsei 2007/38 hrsz-ú (természetben a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 35. szám alatt lévő), 372 m² nagyságú, beépítetlen és nem beépíthető földterületből, a Szigetbecse Község Önkormányzat tulajdonát képező 143/372 tulajdoni részét eladja Kalló Vendel és Ádám Valéria- mint a terület bérlőinek – részére az alábbi feltételekkel:

1. Az eladó a terület vételárát 1.300.000 Ft + Áfa összegben határozza meg.
2. Az adás-vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
3. Az adás-vételi szerződés megkötésével az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés hatályát veszti.

A képviselő-testület felkéri és megbízza a polgármestert, hogy a vevőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa és felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében, a vételár megfizetését követően írja alá.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

c.) Schwarzenberger András vételi ajánlata a Szigetbecse, Makádi út 42. (orvosi rendelő hátsó kertje) szám alatti ingatlanból 110 m² terület megvásárlására.

Takács András polgármester: Schwarzenberger András Szigetbecse, Jókai M. u. 1. szám alatti lakos szeretne 110 m² nagyságú területet megvásárolni az ingatlanával szomszédos ingatlan területéből. A szomszédos ingatlan az önkormányzat tulajdona, természetben a Makádi út 42. szám alatt lévő orvosi rendelő, védőnői szolgálat.

Schwarzenberger András lánya és annak családja szeretne a Jókai M. u. 1. (377 hrsz-ú) számú ingatlanon építkezni. Ahhoz, hogy egy normál méretű házat lehessen felépíteni az ingatlanon, szükségük lenne még 110 m²-re a szomszédos ingatlan területéből.

Keszthelyi László képviselő: Kérelmezőnek jelenleg 874 m² nagyságú az ingatlana. Ha hozzávesz 110 m²-t 984 m² területe lesz. A telken már van egy ház. Az ingatlannak hány százaléka beépíthető?

Kátai Péter műszaki ügyintéző: Az ingatlannak 30%-át lehet beépíteni. A vételi szándéknak nem az az oka, hogy kicsi a terület, hanem a telek jelenlegi szélessége nem ad lehetőséget egy normál méretű ingatlan felépítésére.

Keszthelyi László képviselő: Az Önkormányzatnak van egy olyan terve, hogy amint lehetősége lesz pályázni, szeretné a védőnői szolgálat épületét bővíteni. Ha eladjuk ezt a 110 m² területet, nekünk nem fog az hiányozni?

Nekem az a véleményem, hogy ne értékesítsük a kért területet, mert sose tudhatjuk mire kell az a terület.

Kátai Péter műszaki ügyintéző: Nekünk biztos nem fog hiányozni, de a szomszédnak nagy segítség lenne, ha megkapná.

Borbély Mária képviselő: Nagyon nagy az orvosi rendelő udvara 1.198 m², szerintem azt a 110 m²-t nyugodtan eladhatjuk, és így segíthetünk egy fiatal családon.

Riedl Béla alpolgármester: Milyen áron értékesítenénk a 110 m² területet?

Takács András polgármester: A napokban került értékesítésre egy telek 4000 Ft/m² áron. Gajdos György 3000 Ft/m² áron szeretné értékesíteni az önkormányzat részére az úthoz szükséges területet. Én a 3000 Ft/m² árat javasolnám vételárként meghatározni.

Hoffmann Marianna képviselő: Az én véleményem az, hogy ami megvan, azt ne adjuk el. Én ellenzem az önkormányzat tulajdonában lévő telekből való értékesítést.

Sósné Michélsz Edina képviselő: A rendelő előtti parkolás sokszor gondot okoz. Nem lehetne, hogy a nagykaput kinyissák és az udvaron parkoljanak?

Kátai Péter műszaki ügyintéző: Nekem az a véleményem, hogy a kaput ki lehet nyitni, de nem fognak oda parkolni. Az André Kertész Múzeumnál üres a parkoló, oda kellene parkolni.

Takács András polgármester: Javaslom 3000 Ft/m² + Áfa áron értékesítsük Schwarzenberger Andrásnak az önkormányzat tulajdonát képező 375 hrsz-ú ingatlan területéből a 110 m² területet. Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Schwarzenberger András Szigetbecse, Jókai M. u. 2. szám alatti lakos kérelmének eleget tesz, és részére az önkormányzat tulajdonát képező 375 hrsz-ú ingatlan területéből 110 m² területet értékesíti a következő feltételekkel:

1. Az eladó a terület vételárát 3000 Ft/m² + Áfa összegben határozza meg.
2. Az adás-vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület felkéri és megbízza a polgármestert, hogy a vevőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa és felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében, a vételár megfizetését követően írja alá.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással hozta meg a következő határozatát:

71/2016. (X. 25.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Schwarzenberger András Szigetbecse, Jókai M. u. 2. szám alatti lakos kérelmének eleget tesz, és részére az önkormányzat tulajdonát képező 375 hrsz-ú ingatlan területéből 110 m² területet értékesíti a következő feltételekkel:

1. Az eladó a terület vételárát 3000 Ft/m² + Áfa összegben határozza meg.
2. Az adás-vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület felkéri és megbízza a polgármestert, hogy a vevőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa és felhatalmazza a polgármestert,

hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében, a vételár megfizetését követően írja alá.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. december 31.

d) Gajdos György telekredezési ügye.

Takács András polgármester: Ennek a napirendnek az előzményeit, már többször beszéltük testületi üléseinken. Kátai Péter műszaki ügyintéző kollegával megnéztük, hogy milyen lehetőségei vannak az önkormányzatnak, mekkora területünk van a Honvéd utca és a Makádi út közötti belső területen.

A nyilvántartás szerint az önkormányzatnak 8 db apróbb telke van ezen a területen, ami összesen 2881 m²-t tesz ki és három építési telek kialakítására elegendő.

Sósné Michélsz Edina képviselő: A telkeink egymás mellett vannak?

Takács András polgármester: Nem mindegyik.

Ahhoz, hogy ezt a belső területet feltárhassuk, építési telkeket alakíthassunk ki, először a megközelíthetőségről kell gondoskodnunk.

Tudja mindenki, hogy Gajdos György szigetbecsei lakos megvásárolta a Honvéd u.11. szám alatti ingatlant. Utolsó lehetőségünk a belső terület megközelíthetőségére, ha Gajdos György területéből 500 m² területet megvásárolunk.

Gajdos György a területért 1.500.000 Ft-ot szeretne kapni.

A testületnek jól meg kell gondolja, hogy milyen döntést hoz, mert ez az utolsó lehetőségünk, hogy azokat a belső területeket hasznosítani tudjuk.

Csoba Attiláné képviselő: Javasolom alkudjunk az árból. Ajánljunk fel 1.000.000 Ft-ot és meglátjuk mi történik.

Keszthelyi László képviselő: Egyetértek a javaslattal.

Takács András polgármester: Aki a határozati javaslatot elfogadja, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Gajdos György Szigetbecse, Lórévi út 1. szám alatti lakossal további tárgyalásokat folytasson a Honvéd utcai telkének területéből 500 m² terület megvásárlása érdekében.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az 500 m² telekért 1millió forint vételárat ajánljon fel.

A képviselő-testület a tárgyalás eredményéről a következő testületi ülésen kér tájékoztatást.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: soron következő testületi ülés

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

72/2016. (X. 25.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Gajdos György Szigetbecse, Lórévi út 1. szám alatti lakossal további tárgyalásokat folytasson a Honvéd utcai telkének területéből 500 m² terület megvásárlása érdekében.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az 500 m² telekért 1millió forint vételárat ajánljon fel.

A képviselő-testület a tárgyalás eredményéről a következő testületi ülésen kér tájékoztatást.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: soron következő testületi ülés

3) Tájékoztatások, kérdések, hozzászólások, javaslatok.**Takács András polgármester:**

- A Szigetbecsei Német Nemzetiségi Önkormányzat tisztelettel meghívja a Képviselő-testületet a "Málenkij robotra" 1944-ben elhurcoltak emlékére készült emléktábla avatására és felszentelésére. Az ünnepi műsor a Szigetbecse Római Katolikus Templomban kezdődik, majd a templomkertben az emlékmű felavatásával, felszentelésével és koszorúzással folytatódik.

Az ünnepség után a művelődési házban vendégfogadás lesz, ahol megtekinthető a „Magyarok a Szovjetunió táborában 1944-1956” című vándorkiállítás.

Riedl Béla alpolgármester: Ennek kapcsán szeretném elmondani, hogy néhány évvel ezelőtt elkezdtek szervezni, hogy a Felvidékről betelepítettek emlékére is készítsünk egy emléktáblát, amit szintén a templom oldalán szeretnénk elhelyezni. A gyűjtés már elindult a tábla költségeinek fedezetére. Szeretnénk, ha az Önkormányzat is anyagi támogatást nyújtana a cél megvalósításához.

Takács András polgármester: Várjuk a kérelmet konkrét összeggel, hogy érdemben tudjunk tárgyalni.

- Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a temetőben elkezdődött az urnafal helyének a kialakítása. Dolgoznak a munkagépek, péntekre ígérték, hogy befejezik a munkálatokat.

Keszthelyi László képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy megrendeltem az üdvözlőtáblák felületét - felirattal, címerrel. A táblák 180 cm szélesek lesznek – a 150 cm helyett – mert csak így fér el rajta a szöveg. Ezáltal a táblák ára kb. nettó 6000 Ft/db összeggel megnő. A táblák remélhetőleg november közepére elkészülnek.

Takács András polgármester: Értesítést kaptunk a Katasztrófavédelemtől, hogy a kéményseprői feladatokat ezentúl ők látják el. Magánházaknál 4 évente lesz kötelező felülvizsgáltatni a kéményeket. A kotrást ingyen végzik.

- Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a meghirdetett falugondnoki álláshelyre egy pályázat érkezett, az is határidőn túl. Takács Sándor jelenlegi falugondnok úgy nyilatkozott, hogy elmegy nyugdíjba, de nyugdíj mellett továbbra is ellátja a falugondnoki feladatokat.

- Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a benyújtott óvodapályázatunkkal kapcsolatban kisebb hiánypótlásra kaptunk felhívást. Ez már egy előrelépés az ügyben, legalább tudjuk, hogy foglalkoznak vele.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy idén is szeretnénk megtartani a Mikulásfutást. A tervezett időpont december 3-a. Kérek mindenkit, aki tud, vegyen részt a szervezésben és a mikulásfutáson. A meghívók készülnek, mindenki időben megfogja kapni.

- Mivel most az ülésünkön jelen van a hivatal műszaki ügyintézője, szeretném Öt felkérni, hogy kezdje el tervezni a rendezvénytéren a színpad fölötti tetőt, valamint gondolja ki, hogyan lehetne egy angol WC-t kialakítani a Szolgáltatóház és a játszótér közötti részen.

- Még egy információt szeretnék megosztani a testülettel. Többen jelezték, hogy róka garázdálkodik a faluban, több háztól elhordta a baromfit.

Keszthelyi László képviselő: Tudunk a róka, rókák jelenlétéről, már felvettük a kapcsolatot a vadásztársasággal és kértünk rókacsapdákat.

- Szeretném jelezni, hogy a sportpályán focimeccs után rengeteg az eldobott szemét. Kérem ezt jelezni a Sport Egyesületnek, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket, ennek megszűnése érdekében.

- Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a karácsonyi csomagokra a LIDL, valamint a METRO áruházaktól megkértem az árajánlatokat a tavalyi csomag tartalma alapján. A következő testületi ülésen már többet fogok tudni mondani.

- Közeledik a Karácsony, ezért a karácsonyfa megvilágításáról kérem időben kezdjünk gondoskodni.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Szeretném nagyvonalakban elmondani a képviselő-testületnek, hogy az elhunyt nagybátyám hazahozatalakor hogy járt a család.

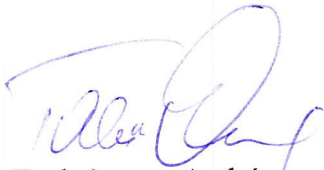
Nagynéném nem Bak Kálmán temetkezési vállalkozót kérte fel a temetés lebonyolítására, hanem egy másik vállalkozót. Amikor a halottat meghozták, azzal szembesültek, hogy a szigetbecsei ravatalozóban nincs hely, mivel Bak Kálmán más településekről ide hozza az elhunytakat.

Ezt tapasztalva a család két tagja felkereste Bakékat. A feleséggel sikerült beszélni, aki közölte, hogy férje nincs otthon és Ő nem hajlandó a témával foglalkozni, csináljanak amit akarnak. Telefonon próbálták hívni Bak Kálmánt, aki a telefonját nem vette fel. Ekkor nagynéném Riedl Béla alpolgármester segítségét kérte. Riedl Béla telefonhívására reagálva, Bak Kálmán feldúlva, felháborodva megjelent a temetőben, kiemelte a szigetbecsei halottasházból egy néni holttestét, amit az autója hátuljába dobott a kapák és csákányok tetejére. Felháborító volt a viselkedése.

Kérem a polgármestert, hogy Bak Kálmánnal beszéljen és felhívni a figyelmét, hogy ilyen eset többet ne forduljon elő.

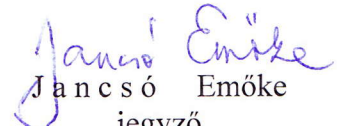
Takács András polgármester: Köszönöm a jelzést, beszélni fogok Bak Kálmán temetkezési vállalkozóval.

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárja.




T a k á c s András
polgármester

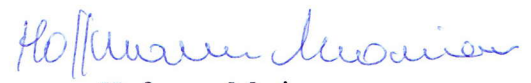
k.m.f.



J a n c s ó Emőke
jegyző



Keszthelyi László
j.kv. hitelesítő



Hofmann Marianna
j.kv. hitelesítő