

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalban a 2015. november 26-án tartott képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Takács András polgármester
Borbély Mária, Dr. Csernyi Zsuzsanna; Sósné Michélsz Edina, Csoba Attiláné, Keszthelyi László képviselők

Tanácskozási joggal részt vett:
Jancsó Emőke jegyző
Lerner Mária Szigetbecsei Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Mészárosné Zele Krisztina Szigetbecse Tóparti Óvoda intézményvezetője
Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos

Igazoltan távol: Riedl Béla alpolgármester

Lakosság részéről megjelent:
Nagy Miklós Szigetbecse, Fazekas M. u. 9. szám alatti lakos
Hoffmann Gáspárné Szigetbecse, Fazekas M. u. 25. szám alatti lakos

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Anikó ig. főelőadó

Takács András polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből jelen van 6 fő, így az határozatképes.

A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre:
- Sósné Michélsz Edina
- Keszthelyi László képviselők személyére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Takács András polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

Takács András polgármester: A meghívóban szereplő napirenden kívül van-e javaslat további napirendre?

Amennyiben nincs javaslat, a következő napirendi pontokat javaslom elfogadásra, azzal a módosítással, hogy a meghívóban 10-es sorszámmal megjelölt napirendi pontot tárgyaljuk meg elsőként. Ennek az oka, hogy a megjelent vendégeinknek ne kelljen végig ülniük a testületi ülést, ha nem akarják.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Takács András polgármesternek az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére tett javaslatát.

- 1) Előterjesztés Nagy Miklós és társai kérelméről
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 2) Tájékoztató Szigetbecse Község Önkormányzata és intézményei 2015. III. negyedévi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Takács András polgármester, Mészárosné Zelei Krisztina óvodavezető,
Jancsó Emőke jegyző, Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos
- 3) Javaslat Szigetbecse Község Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciójára

- Előterjesztő:** Takács András polgármester, Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos
- 4) Előterjesztés Szigetbecse Község Önkormányzat forgatási célú értékpapír számlavezetéssel kapcsolatos módosításról
Előterjesztő: Takács András polgármester
 - 5) Előterjesztés az étkezési térítési díjak megállapítására
Előterjesztő: Takács András polgármester
 - 6) Előterjesztés a 2016. évi belső ellenőrzési terv elfogadására
Előterjesztő: Takács András polgármester
 - 7) Előterjesztés a 2016. évi munkaterv elfogadására
Előterjesztő: Takács András polgármester
 - 8) Előterjesztés a Tóparti Óvoda alapító okiratának felülvizsgálatára
Előterjesztő: Takács András polgármester
 - 9) Előterjesztés az adórendeletek módosítására
Előterjesztő: Takács András polgármester
 - 10) Előterjesztés az önkormányzati szolgálati lakások, önkormányzati bérlakások díjainak, valamint a bérleti díjak felülvizsgálatára
Előterjesztő: Takács András polgármester
 - 11) Előterjesztés a Makádi úti járda karbantartásával kapcsolatban
Előterjesztő: Takács András polgármester
 - 12) Előterjesztés Pest megye önálló régióvá válásáról
Előterjesztő: Takács András polgármester
 - 13) Előterjesztés Brezina Ferenc kérelméről
Előterjesztő: Takács András polgármester
 - 14) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatokról (zárt ülés)
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
 - 15) Egyebek.
 - a) Tájékoztatások, kérdések, hozzászólások, javaslatok.

1. napirend:

Előterjesztés Nagy Miklós és társai kérelméről.

Takács András polgármester: Azzal kezdeném, hogy Szigetbecse Község hatályos településrendezési terve 2015. év végén lejár.

Szigetbecse Község Képviselő-testülete 2014. évben úgy határozott, hogy Szigetbecse Község hatályos településrendezés eszközeinek (a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat) felülvizsgálatát elindítja. A rendezési terv felülvizsgálatának elvégzésére a Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft-t (PESTTERV Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) bízta meg.

A településrendezési terv felülvizsgálata során a PESTTERV Kft.-nek feladatul szabtuk, hogy készítsék el Szigetbecse település tömbfeltáró tervét is.

Lakossági kezdeményezésre, kértük a tervezőket, hogy a Petőfi S. és Makádi út közötti, valamint a Fazekas M. és Móricz Zs. u. közötti területre - ha lehet – tervezzenek telkeket.

A tervezet elkészült, amit Szigetbecse Község honlapjára feltettünk. Nagy Miklós Szigetbecse, Fazekas M. u. 9. szám alatti lakos a tervezetet megnézte, és azt tapasztalta, hogy a Fazekas M. utcában és a Petőfi S. utcában lévő üres telkeire a tervezők utcát terveztek.

Rögtön kifogással élt. A témában írt levelet a képviselő-testület tagjainak eljuttattuk.

Szeretném kihangsúlyozni, hogy a honlapunkra felkerült anyag egy tervezet, nem végleges, nem hatályos.

A tervezők azt a javaslatot tették, mivel a terv még olyan fázisban van, amikor úgynevezett hatósági egyeztetésre kell kiküldeni az anyagot, ezzel párhuzamos időben tartsunk lakossági

fórumot az ott érintettek bevonásával. Ezt a fórumot legkésőbb 2016. január 31-ig megtartjuk és az ott kialakult megoldási javaslatot juttatjuk el a tervezőknek.

A tervezők a fórumon kialakult álláspont szerint fogják alakítani a végső településrendezési tervet.

Szeretném biztosítani a megjelent lakosokat, hogy nem az a célunk, hogy bárkit is hátrányosan érintsen ez a terv.

Nagy Miklós szigetbecsei lakos: Nekem az a kérésem, hogy a Fazekas Mihály utcában lévő telkemre berajzolt út kerüljön le a tervezetről, viszont a Petőfi Sándor utcai telkemet érintő bejegyzés még lehet alku tárgya.

Jancsó Emőke jegyző: Tájékoztatom a megjelenteket, hogy a rendezési terv távlati terveket tartalmaz. Ha ezt a képviselő-testület ebben a formában elfogadná, akkor sem azt jelenti, hogy másnap megy a levél az érintetteknek, hogy utcát nyitunk és a telkéből kell x m², vagy kell az egész telke. Ez csupán egy lehetőség az adott településnek, hogy esetleg utcát nyithasson valamikor. Ez mindíg az igényektől és a pénzügyi forrásoktól függ.

Takács András polgármester: Még egyszer hangsúlyozom, hogy nem az a célunk, hogy bárkit is hátrányosan érintsen ez a terv.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti eszközök folyamatban lévő felülvizsgálata, módosítása során Nagy Miklós és társai kifogását a Makádi út – Petőfi S. u., valamint a Fazekas M. u. – Móricz Zs. u. tömbfeltárásával kapcsolatban tudomásul veszi.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a tömbfeltárásokat nem kötelező érvényű közterület szabályozással, hanem javaslatként tünteti fel a végleges, a későbbiekben elfogadásra kerülő dokumentációban.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

62/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti eszközök folyamatban lévő felülvizsgálata, módosítása során Nagy Miklós és társai kifogását a Makádi út – Petőfi S. u., valamint a Fazekas M. u. – Móricz Zs. u. tömbfeltárásával kapcsolatban tudomásul veszi.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a tömbfeltárásokat nem kötelező érvényű közterület szabályozással, hanem javaslatként tünteti fel a végleges, a későbbiekben elfogadásra kerülő dokumentációban.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirend:**Tájékoztató Szigetbecse Község Önkormányzata és intézményei 2015. III. negyedévi gazdálkodásáról.**

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács András polgármester: Megkérem a pénzügyes kolleganőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos: Az írásos anyagot a képviselő-testület tagjai megkapták. Tájékoztatom a testületet, hogy a bevételek és a kiadások nagyjából a tervezet alapján alakulnak.

Kivétel ez alól az óvoda, mert itt a bevételek elmaradnak a tervezettől.

Az önkormányzatnál az Ivóvíz beruházó projekt még nincs lezárva, ezért olyan mintha 50 %-os lenne a teljesítés.

Takács András polgármester: Mi az oka annak, hogy a tervhez képest kevesebb az óvodánál a bevétel?

Mészárosné Zele Krisztina Intézményvezető: Ennek az lehet az egyik oka, hogy kevesebb gyerek lett beíratva, mint amire számítottunk, a másik oka pedig az, hogy 2015. szeptemberétől a gyerekek nagy részének ingyenes lett az étkeztetés.

Takács András polgármester: Amennyiben nincs több kérdés a napirenddel kapcsolatban, a következő határozati javaslatot kérem elfogadni:

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetbecse Község Önkormányzat és Intézményei 2015. évi költségvetésének III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja. A képviselő-testület felkéri az óvoda vezetőjét, a polgármestert, valamint a közös önkormányzati hivatal vezetőjét, hogy a további gazdálkodást a költségvetésük szerint folytassák.

Felelős: Takács András polgármester

Jancsó Emőke jegyző

Mészárosné Zele Krisztina intézményvezető

Határidő: folyamatos 2015. december 31-ig.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

63/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetbecse Község Önkormányzat és Intézményei 2015. évi költségvetésének III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja. A képviselő-testület felkéri az óvoda vezetőjét, a polgármestert, valamint a közös önkormányzati hivatal vezetőjét, hogy a további gazdálkodást a költségvetésük szerint folytassák.

Felelős: Takács András polgármester

Jancsó Emőke jegyző
 Mészárosné Zele Krisztina intézményvezető
Határidő: folyamatos 2015. december 31-ig.

3. napirend:

Javaslat Szigetbecse Község Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciójára.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy jogszabályváltozások értelmében a költségvetési koncepció készítésére vonatkozó rendelkezések hatályukat veszítették, az önkormányzatoknak nem szükséges koncepciót megalkotniuk. Ennek ellenére úgy gondoltuk, hogy a 2016. évi költségvetés tervezésének megkezdése előtt fontos áttekinteni a központi költségvetési törvényjavaslatot, annak is a helyi önkormányzatokra vonatkozó részeit, illetve a várható bevételek, kiadásokat és kötelezettségvállalásokat. Ezek figyelembevételével lehet megállapítani a következő év gazdálkodási célkitűzéseit és elkezdni a következő év költségvetésének tervezési feladatait. Az írásos előterjesztést, valamint Szigetbecse Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési koncepcióját elkészítettem és azt a képviselő-testület részére kiküldtük. A leírtakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Takács András polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, a kiküldött határozati javaslatot kérem elfogadni.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

64/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

- I. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési koncepciót – a határozat melléklete szerint – elfogadja.
- II. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, hogy a 2016. évi költségvetési rendeletet a szükséges egyeztetéseket követően, az ágazati jogszabályok által meghatározott határidőket betartva terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2016. február 28.

4. napirend:

Előterjesztés Szigetbecse Község Önkormányzat forgatási célú értékpapír számlavezetéssel kapcsolatos módosításról.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács András polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Van-e kérdés a leírtakkal kapcsolatban?

Keszthelyi László képviselő: Miért van szükség erre a lépésre?

Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos: A pénzügyi botrányokat hallva, a biztonság miatt javasoljuk, hogy a befektetési értékpapírban lévő megtakarításunkat két tőkegarantált befektetési értékpapírba kössük le.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Ha két összegben lesz lekötve a pénz, akkor gondolom duplán kell majd a banki költségeket is megfizetni.

Jancsó Emőke jegyző: Természetesen előbb megérdeklődjük a részleteket, és csak abban az esetben intézkedünk, ha az megéri az Önkormányzatnak.

Takács András polgármester: Van-e további kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs az előterjesztésben leírt határozati javaslatot kérem elfogadni.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

65/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy az OTP Optima nyíltvégű befektetési jegy lekötött betét formájában további időtartamra kerüljön lekötésre azzal, hogy a 022440120151 N Kivonatszámom nyilvántartott OTP tőkegarantált pénzügyi befektetési jegyem nyilvántartott 44.141.038 Ft összegű lekötés összegét legalább két összegben szükséges megbontani. (A 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. január 01. napjától hatályos, a betétbiztosításokra vonatkozó módosított rendelkezései értelmében a 2015. július 03. napján vagy azt követően az OTP Bank Nyrt. által kibocsátásra kerülő OTP kötvényekre már nem vonatkozik az OBA betétbiztosítása. Az OBA betétbiztosítás megszűnése nem érinti a 2015. július 03. napja előtt kibocsátott OTP kötvény tulajdonosokat, ezen OTP kötvények betétbiztosítására a lejáratig a 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. július 02. napján érvényes rendelkezéseit kell alkalmazni.)

A változó kamatozású betét számlán lévő összeget 2015. december 1. határidővel át kell vezetni Szigetbecse Község Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékpapír számla lekötésével.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2015. november 30.

5. napirend:

Előterjesztés az étkezési térítési díjak megállapítására.

Jancsó Emőke jegyző: Az étkezési térítési díjról szóló rendelet tervezetét a testület részére megküldtük. A tervezet elfogadása esetén az étkezési díj jelentősen lecsökken január 1-től, ezért az önkormányzat által adott eddigi 20%-os kedvezményt javasoljuk megszüntetni.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő rendeletét:

10/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
az étkezési térítési díjakról:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az étkezési díjakról szóló helyi rendeletét a melléklet szerint megalkotja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2015. november 30.

6. napirend:

Előterjesztés a 2016. évi belső ellenőrzési terv elfogadására.

(A 2016. évi Belső Ellenőrzési munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács András polgármester: Megkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Jancsó Emőke jegyző: A 2016. évi Belső Ellenőrzési munkatervet a testület részére megküldtük.

Az ellenőrzés tárgya a következő:

Szabályszerűségi ellenőrzések:

- Szigetbecsei Tóparti Óvoda átfogó ellenőrzése közoktatási szakértő bevonásával.
- Szigetbecse 2014. évi beszámolója, mérleg-alátámasztásának vizsgálata.
- Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási szabályzatainak ellenőrzése.

Pénzügyi ellenőrzések:

- Lórév: Mercedes autóbusz üzemeltetése

Utóvizsgálat:

- A 2015. évben végzett ellenőrzések utóvizsgálata.

Takács András polgármester: Aki a 2016. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztésben leírtaknak megfelelően elfogadja, azt kérem, az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évre tervezett belső ellenőrzési munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési vezetőt ezen határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2016. január 10.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg a következő határozatát:

66/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évre tervezett belső ellenőrzési munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési vezetőt ezen határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2016. január 10.

7. napirend:**Előterjesztés a 2016. évi munkaterv elfogadására.**

(Az írásos Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Takács András polgármester: Minden képviselő-testületi tag megkapta a 2016. évre szóló munkatervet. A munkatervvel azt szeretnénk elérni, hogy a képviselő-testületi tagok ütemezni tudják képviselői tevékenységüket. Ez egy időbeli iránymutatást jelent. Természetesen a testületi ülések napirendjei az előterjesztésben felsoroltakon kívül kiegészülnek még az aktuális napirendi pontokkal, és a tervben meghatározott időpontokon kívül is lehetnek még testületi ülések.

Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Csoba Attiláné képviselő: Úgy látom a munkaterv szerint először júniusban kerülne sor a falunapi teendők megbeszélésére. Ez az időpont nagyon késő lenne első tárgyalásra, ezért javaslom már február hónapban tárgyaljuk a falunapot, a sztárvendégek kiválasztása miatt.

Takács András polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, az elhangzott javaslattal kiegészített 2016. évi munkatervet kérem elfogadni.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztett 2016. évi munkatervet, a javasolt kiegészítéssel átdolgozva, a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg a következő határozatát:

67/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztett 2016. évi munkatervet, a javasolt kiegészítéssel átdolgozva, a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: azonnal

8. napirend:**Előterjesztés a Tóparti Óvoda alapító okiratának felülvizsgálatára.**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács András polgármester: Az előterjesztést, a határozati javaslatot, valamint a Szigetbecsei Tóparti Óvoda Alapító okiratát a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva megküldtük a testületnek.

A leírtakkal kapcsolatban van-e kérdés?

Jancsó Emőke jegyző: A Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság felülvizsgálta a köznevelési intézmények alapító okiratait a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. §-a és 21. § (3) bekezdése, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 123- 126. §-ai alapján.

A hivatkozott jogszabályi rész szerint a köznevelési intézmény alapító okiratának tartalmaznia kell az adott intézménybe felvehető maximális gyermeklétszámot, a nevelési, oktatási feladatot ellátó feladat ellátási helyenkénti bontásban.

A felülvizsgálat során megállapították, hogy a Szigetbecsei Tóparti Óvoda jelenleg hatályos alapító okiratában a felvehető gyermeklétszám meghatározása nem a jogszabályoknak megfelelően történt, a létszám nem székhely és telephely szerinti megbontásban szerepel.

Kéri, hogy az alapító okirat felülvizsgálatát végezzük el és az alapító okirat módosítását minél előbb, a megfelelő formában végezzük el.

Takács András polgármester: Aki egyetért a kiküldött Módosító Okirattal, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Tóparti Óvoda alapító okiratának 1. számú módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, így az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Felkéri a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2015. november 30.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg a következő határozatát:

68/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Tóparti Óvoda alapító okiratának 1. számú módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, így az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Felkéri a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar

Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2015. november 30.

9. napirend:

Előterjesztés az adórendeletek módosítására.

Takács András polgármester: Megkérem Sósné Michélsz Edinát a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Sósné Michélsz Edina képviselő: A Pénzügyi-, Műszaki- és Fejlesztési Bizottság 2015. október 13-án tartott ülésén azt a határozatot hozta, hogy 2016. évre vonatkozóan az iparüzési adó mértékét nem javasolja megemelni, míg a telekadó, építményadó és idegenforgalmi adónál a 2,5 %-os emelést javasolja.

Jancsó Emőke jegyző: A Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az adómértékeket átdolgoztuk, és azt a testület részére az október 27-ei ülésünkön, azzal a megjegyzéssel, hogy a következő testületi ülésig – vagyis a mai ülésig – gondoljuk át.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Én úgy gondolom a 2,5 %-os emelés elegendő, viszont az emelés során nem mindenhol egész szám jött ki, ezért javaslom azokat felkerekíteni.

Csoba Attiláné képviselő: Egyetértek Sósné Michélsz Edina képviselőtársam javaslatával.

Jancsó Emőke jegyző: A javaslat alapján az adónemek a következőképpen alakulnak:

építményadó:

lakásnál volt 165 Ft/m² - 2,5%-os emelést követően 169 Ft, vagyis **170 Ft/m²**
 hétvégi háznál volt 340 Ft/m² - 2,5%-os emelést követően 348,5 Ft, vagyis **350 Ft/m²**
 egyéb építménynél volt 65 Ft/m² - 2,5%-os emelést követően 66,6 Ft, vagyis **67 Ft/m²**

telekadó:

lakóteleknél volt 25 Ft/m² - a 2,5%-os emelést követően 25,6 Ft, vagyis **26 Ft/m²**
 hétvégi teleknél volt 75 Ft/m² - a 2,5%-os emelést követően 76,8 Ft, vagyis **77 Ft/m²**

idegenforgalmi adó:

az idegenforgalmi adó mértéke 2015. évben 250 Ft/éjszaka - a 2,5%-os emelést követően 256,25 Ft lenne - ez felkerekítve **260 Ft/éjszaka.**

iparüzési adó:

Az iparüzési adó mértékét a bizottság nem javasolta megemelni, így az iparüzési adó mértéke maradna 1,5% .

Takács András polgármester: Az elhangzott javaslattal, valamint az ismertetett adómértékekkel egyetért a képviselő-testület?

Keszthelyi László képviselő: Úgy gondolom az ismertetett adómértékek elfogadhatók, ezért javaslom elfogadásra a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg a következő rendeleteit:

11/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

az építményadóról:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló helyi rendeletét a melléklet szerint megalkotja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2015. november 30.

12/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

a telekadóról:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadóról szóló helyi rendeletét a melléklet szerint megalkotja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2015. november 30.

13/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

az idegenforgalmi adóról:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az idegenforgalmi adóról szóló helyi rendeletét a melléklet szerint megalkotja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2015. november 30.

10. napirend:

Előterjesztés az önkormányzati szolgálati lakások, önkormányzati bérlakások díjainak, valamint a bérleti díjak felülvizsgálatára.

Takács András polgármester: Ismét megkérem Sósne Michélisz Edinát a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Sósne Michélisz Edina képviselő: A Pénzügyi Bizottsági ülésen határozatot nem hoztunk az önkormányzati bérlakásra és szolgálati lakásra, valamint a bérleti díjakra vonatkozóan, de most elmondom javaslatainkat.

önkormányzati szolgálati lakásbérletek:

Egy szolgálati lakásunk van bérbe adva a Makádi út 57. fsz. 2. szám alatt, amit Majercsik Jánosné volt óvodapedagógus bérel hosszú évek óta. 2015. évben a bérlemény összege 13.750 Ft/hó összeg volt, amit egy 50 m²-es lakás bérleményéért fizet a bérlő.

A Bizottság nevében javaslom a bérleti díjat 15.000 Ft/hó összegben megállapítani.

önkormányzati bérlakás bérleti díja:

Az önkormányzatnak a Balassi tér 9. szám alatt található az önkormányzati bérlakása. Ez a bérlakás két külön bejáratú lakásból áll, amit Juhász Istvánné és felnőtt gyermeke bérelnek. A lakásokért a bérlők 2015. évben a 10%-os kerthasználattal számolva 32.670 Ft/hó összeget fizettek.

Javasolom a bérleti díj összege 2016. évben kerthasználattal együtt 45.000 Ft/hó legyen.

Jancsó Emőke jegyző: Rendeletünkben a szolgálati és a bérlakásoknál egyaránt négyzetméter árak vannak meghatározva, külön összkomfortos, komfortos, félkomfortos és komfort nélküli lakásokra.

A javasolt összegeket visszaosztottam Ft/m²-re és így a következő számok jöttek ki:

szolgálati lakásnál

összkomfortos	volt 300 Ft/m ²	javaslat 327 Ft/m ²
komfortos	volt 275 Ft/m ²	javaslat 300 Ft/m ²
félkomfortos	volt 205 Ft/m ²	javaslat 224 Ft/m ²
komfort nélküli	volt 165 Ft/m ²	javaslat 180 Ft/m ²

bérlakásnál

összkomfortos	volt 380 Ft/m ²	javaslat 517 Ft/m ²
komfortos	volt 330 Ft/m ²	javaslat 450 Ft/m ²
félkomfortos	volt 245 Ft/m ²	javaslat 333 Ft/m ²
komfort nélküli	volt 200 Ft/m ²	javaslat 272 Ft/m ²

Takács András polgármester: Köszönjük a gyors számításokat. Van-e más javaslat?

Keszthelyi László képviselő: Én is gyors számításokat végeztem, és a kiszámított négyzetméterek alapján a Balassi tér 9. számú önkormányzati bérlakás bérleti díja 44.550 Ft/hó összegre jön ki a 10%-os kerthasználattal együtt.

Csoba Attiláné képviselő: Szerintem a kiszámolt m² összegek reálisak, ezért javasolom a képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő: Én is javasolom elfogadni a szolgálati lakások és a bérlakások komfortfokozat szerint megállapított bérleti díj mértékeket.

Takács András polgármester: Mielőtt tovább tárgyaljuk a napirendi pontot, kérem a testületet, hogy szavazzon a lakásbérletekről.

A képviselő-testület az önkormányzati szolgálati lakások, valamint az önkormányzati bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatát megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg a következő rendeleteit:

14/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet**az önkormányzati szolgálati lakások bérleti díjának megállapításáról:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati szolgálati lakások bérleti díjának megállapításáról szóló helyi rendeletét a melléklet szerint megalkotja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző
Határidő: 2015. november 30.

15/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

az önkormányzati bérlakások bérleti díjának megállapításáról:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló helyi rendeletét a melléklet szerint megalkotja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző
Határidő: 2015. november 30.

Takács András polgármester: Megkérem Sósne Michélisz Edina képviselő-társunkat, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság, többi bérleti díj emelésére tett javaslatát.

a.) Üdülőterületi földbérletek.

Sósne Michélisz Edina képviselő: Az önkormányzat tulajdonában lévő üdülőterületi ingatlanok bérleti díját 25%-al javasoljuk megemelni.

Keszthelyi László képviselő: Előző testületi ülésünkön határoztunk az üdülőterületen lévő önkormányzati telkek eladási áráról. A bérleti díjak alakulásáról szóló értesítésben ugye az eladási árakról is tájékoztatást kapnak a bérlők.

Jancsó Emőke jegyző: Természetesen még a decemberi hónapban megkapják az értesítést a bérleti díjak változásáról, és ebben a levélben értesítjük az eladási árról is az üdülőterületi ingatlanok bérlőit. Az üdülőterületi bérleti szerződések 2015. december 31-ig szólnak, aki nem él, vagy nem jelzi a vársárlási szándékát, annak a bérleti szerződését még egy évvel meghosszabbítjuk.

Takács András polgármester: Van-e további kérdés, javaslat?
 Amennyiben nincs, a következő határozati javaslatot kérem elfogadni:

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az üdülőterületi bérleti szerződéseket egy évvel 2016. december 31-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület az üdülőterületi földterület bérleti díját 25%-al emeli meg 2016. január 1-i hatállyal.

- Napospart sor 208.	78.905 Ft/év
- Királyréti Duna sor 1.	130.155 Ft/év
- Királyréti Duna sor 2.	139.845 Ft/év
- Királyréti Duna sor 29.	167.815 Ft/év
- Királyréti Duna sor 35.	78.905 Ft/év
- Királyréti Duna sor 105.	102.815 Ft/év
- Királyréti Duna sor 176.	78.905 Ft/év
- Királyréti Duna sor 240.	175.470 Ft/év

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról, valamint az üdülőterületek értékesítésének összegéről a bérlőket értesítse.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

69/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az üdülőterületi bérleti szerződéseket egy évvel 2016. december 31-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület az üdülőterületi földterület bérleti díját 25%-al emeli meg 2016. január 1-i hatállyal.

- Napospart sor 208.	78.905 Ft/év
- Királyréti Duna sor 1.	130.155 Ft/év
- Királyréti Duna sor 2.	139.845 Ft/év
- Királyréti Duna sor 29.	167.815 Ft/év
- Királyréti Duna sor 35.	78.905 Ft/év
- Királyréti Duna sor 105.	102.815 Ft/év
- Királyréti Duna sor 176.	78.905 Ft/év
- Királyréti Duna sor 240.	175.470 Ft/év

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról, valamint az üdülőterületek értékesítésének összegéről a bérlőket értesítse.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2015. december 31.

b.) Termőföldterületek bérleti díja:

Sósné Michélsz Edina képviselő: Az önkormányzatnak három bérbe adott termőföldterülete van. A két kisebb földterületet 2015. évben 3 Ft/m²/év összegért bérelték, míg a nagyobb terület bérleti díja 3,5 Ft/m²/év volt.

A Bizottság javaslata egységesen 4 Ft/m²/év.

Takács András polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2016. évi termőföldterületek bérleti díját 4 Ft/m²/év összegben állapítja meg.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

70/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2016. évi termőföldterületek bérleti díját 4 Ft/m²/év összegben állapítja meg.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: azonnal

c.) Egyéb területek bérleti díja:

Sósné Michélsz Edina képviselő: Az egyéb területeink bérlői:

- Kovács Gyuláné, aki az 599/6 hrsz-u földterületet bérlő,
- a Telenor Magyarország Távközlési Rt., aki a 252 hrsz-ú terület bérlője,
- DAKÖV Kft., aki az ivóvízhálózatot bérlő.

A Telenor a DAKÖV Kft. által bérelt egyéb területek bérleti díja a bérleti szerződések szerint van megállapítva.

Kovács Gyuláné szigetbecsei lakos által bérelt egyéb terület bérleti díját a pénzügyi bizottság 60.000 Ft/év összegről 65.000 Ft/év összegre javasolja megemlíni.

Takács András polgármester: Aki a bizottság javaslatával egyetért, az kérem szavazzon:

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Gyuláné szigetbecsei lakos által bérelt önkormányzati tulajdonban lévő 599/6 hrsz-ú 735 m² területű egyéb földterület bérleti díját 65.000 Ft/év összegben állapítja meg 2016. január 1-től.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérlőt a változásról értesítse és a további szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

71/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Gyuláné szigetbecsei lakos által bérelt önkormányzati tulajdonban lévő 599/6 hrsz-ú 735 m² területű egyéb földterület bérleti díját 65.000 Ft/év összegben állapítja meg 2016. január 1-től.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérlőt a változásról értesítse és a további szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2015. december 31.

d.) Helyiségbérletek díjának megállapítása.**Sósné Michélsz Edina képviselő:** Három bérlőnk van:

- Selmeczi Zsuzsanna kozmetikus, aki a Szolgáltatóház egyik helyiségét bérlí,
 - Bárány Lászlóné Makádi u. 37. szám alatti Italboltot bérlí,
 - Sárímetál Vegyeskereskedelmi Kft. Makádi u. 35. szám alatti boltot bérlí.
 - Selmecz Zsuzsanna bérleti díját 123.000 Ft/év + Áfa összegre javasolja megemelni a Bizottság, ami azt jelenti, hogy havonta 10.250 Ft+ Áfa lesz a bérleti díjának összege.
 - Bárány Lászlóné által bérelt Makádi út 37. szám alatti kocsmá bérleti díját 45.000 Ft/hó + Áfa összegre javasolja megemelni, míg
 - a Sárímetál Vegyeskereskedelmi Kft. által bérelt élelmiszerbolt bérleti díját 96.200 Ft/hó + Áfa összegről 100.000 Ft/hó+ Áfa összegre emelné meg a Pénzügyi Bizottság.
- A Bizottság a Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díj emelését nem javasolja.

Takács András polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon:**Határozati javaslat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint emeli meg 2016. január 1-i hatállyal. Ennek alapján a bérleti díj mértéke:

- Szolgáltatóház kozmetika 10.250 Ft/hó + ÁFA
- Makádi u. 37. Italbolt 45.000 Ft/hó + ÁFA
- Sárímetál Vegyeskereskedelmi Kft. által bérelt Makádi út 35. szám alatti élelmiszerbolt 100.000 Ft/hó + Áfa.

A képviselő-testület a Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díját 2016. évre vonatkozóan nem emeli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról a bérlőket értesítse és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács András polgármester**Határidő:** 2015. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

72/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint emeli meg 2016. január 1-i hatállyal. Ennek alapján a bérleti díj mértéke:

- Szolgáltatóház kozmetika 10.250 Ft/hó + ÁFA
- Makádi u. 37. Italbolt 45.000 Ft/hó + ÁFA
- Sárímetál Vegyeskereskedelmi Kft. által bérelt Makádi út 35. szám alatti élelmiszerbolt 100.000 Ft/hó + Áfa.

A képviselő-testület a Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díját 2016. évre vonatkozóan nem emeli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról a bérlőket értesítse és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács András polgármester**Határidő:** 2015. december 31.

11. napirend:**Előterjesztés a Makádi úti járda karbantartásával kapcsolatban.**

Takács András polgármester: Előző testületi ülésünkön úgy döntött a testület, hogy megrendeli a Református Imaház előtti járdaszakasz karbantartását Nagy Zsolt szigetbecsei vállalkozónál, a vállalkozó által benyújtott nettó 348.625 Ft-os árajánlat alapján.

A munka megkezdése után kiderült, hogy hosszabb szakaszon van szükség a járda karbantartására, valamint nem várt plusz költségek (konténer szállítás) is felmerültek. A benyújtott nettó 348.625 Ft-os árajánlathoz képest a járdaszakasz karbantartásának végösszege bruttó 695.798 Ft-lelt. Kérem a képviselő-testületet, hogy az előző testületi ülésen hozott határozatát módosítsa a már ismert számok alapján.

Csoba Attiláné képviselő: Meglepődtem a számok láttán, de ha ennyibe kerül nem tehetünk mást, ki kell fizetni.

Takács András polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2015. (X. 27.) számú határozatával megrendelte Nagy Zsolt egyéni vállalkozónál (2321 Szigetbecse, Makádi út 105.) a benyújtott összesen nettó 348.625 Ft-ról szóló árajánlat alapján a Református Imaház előtti járda karbantartását.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a benyújtott árajánlat és a tényleges költség - bruttó 695.798 Ft – közötti **347.173 Ft-ot** az önkormányzat 2015. évi költségvetési törvény alapján, valamint Szigetbecse Község Önkormányzat 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete alapján település üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás (közutak fenntartásának támogatása) jogcím terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2015. december 30.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

73/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2015. (X. 27.) számú határozatával megrendelte Nagy Zsolt egyéni vállalkozónál (2321 Szigetbecse, Makádi út 105.) a benyújtott összesen nettó 348.625 Ft-ról szóló árajánlat alapján a Református Imaház előtti járda karbantartását.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a benyújtott árajánlat és a tényleges költség - bruttó 695.798 Ft – közötti **347.173 Ft-ot** az önkormányzat 2015. évi költségvetési törvény alapján, valamint Szigetbecse Község Önkormányzat 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete alapján település üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás (közutak fenntartásának támogatása) jogcím terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács András polgármester
Határidő: 2015. december 30.

12. napirend:

Előterjesztés Pest megye önálló régióvá válásáról.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács András polgármester: Mindenki előtt ismert a napirendi pont előzménye és talán a következménye is. Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezte Pest megye önkormányzatainál, hogy Pest Megye váljék külön Budapeستól. Mivel az Uniós források elosztásánál a térség gazdasági fejlettségét vették alapul, így Pest Megye több települése nem részesülhetett uniós támogatásban.

Aki egyetért az előterjesztésben leírt határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

74/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében támogatja Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot továbbítsa Pest Megye Önkormányzata részére.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2015. december 10.

13. napirend:

Előterjesztés Brezina Ferenc kérelméről.

Takács András polgármester: A Képviselő-testület 2015. szeptember 7-én tartott ülésén a 48/2015. (IX. 7.) számú határozata alapján úgy döntött, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzat tulajdonában lévő szigetbecsei 599/10 hrsz-ú 2 ha 5271 m² területű kivett közterület megjelölésű ingatlanból 1080 m² nagyságú területet ifj. Brezina Ferenc (2321 Szigetbecse, Lórévi út 7. szám alatti lakos) részére értékesíti.

ifj. Brezina Ferenc a testület döntéséről szóló értesítést megkapta és jelezte, hogy a vevő nem ő lenne, hanem az Universal Kft. (székhelye: 2321 Szigetbecse, Makádi út 126.), ezért kéri, hogy a testület határozatát ennek megfelelően módosítsa.

Aki egyetért a kérés teljesítésével, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzat tulajdonában lévő szigetbecsei 599/10 hrsz-ú 2 ha 5271 m² területű kivett közterület megjelölésű ingatlanból 1080

m² nagyságú területet az UNIVERSAL Kft. (székhelye: 2321 Szigetbecse, Makádi út 126.) részére értékesíti.

- a) A Képviselő-testület a telek eladási árát – ingatlanforgalmi értékbecslést figyelembe véve 1.500.000 Ft + Áfa összegben határozza meg.
- b) A vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa, továbbá felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében – a vételár megfizetése után – írja alá.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

75/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzat tulajdonában lévő szigetbecsei 599/10 hrsz-ú 2 ha 5271 m² területű kivett közterület megjelölésű ingatlanból 1080 m² nagyságú területet az UNIVERSAL Kft. (székhelye: 2321 Szigetbecse, Makádi út 126.) részére értékesíti.
 - a) A Képviselő-testület a telek eladási árát – ingatlanforgalmi értékbecslést figyelembe véve 1.500.000 Ft + Áfa összegben határozza meg.
 - b) A vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa, továbbá felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében – a vételár megfizetése után – írja alá.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2015. december 31.

14. napirend:

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatokról.

Jancsó Emőke jegyző: Mivel ez a napirendi pont szociális jellegű, ezért a napirendi pontok tárgyalását követően, zárt ülésen kell tárgyalni.

15. napirend:

Egyebek.

Tájékoztatások, kérdések, hozzászólások, javaslatok.

a) Mikulásfutásra meghívás.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Szigetbecse II. Mikulásfutás 2015. december 5-én 15,00 órákor kezdődik. Köszönöm a közreműködést a plakátok kihelyezésében. Megkérem képviselő-társaimat, hogy az előző évhez hasonlóan, mi idén is 13,00 órákor találkozzunk, hogy az előkészületi munkákkal kezdésig elkészüljünk.

b) Adventi gyertyagyújtásra meghívás.

Takács András polgármester: A szigetbecsei Nyugdíjas Klub Adventi gyertyagyújtás alkalmából meghívta a falu lakosságát 2015. november 29-én 16,00 órára a Petőfi Sándor Művelődési Házhoz. Kisebb műsorral is készülnek, valamint forralt borral, teával és pogácsával kínálják a megjelenteket. Szeretettel várnak mindenkit.

c) Közvilágítási lámpák karbantartásának lehetőségéről tájékoztatás.

Takács András polgármester: Elmű-s kollegával beszéltem, aki azt az ígéretet tette, hogy 2016. januárjában lecserélik a főút melletti lámpákat korszerűbbre, világosabbra.

d) Kerékpárút építésének lehetőségéről tájékoztatás.

Takács András polgármester: Kértem árajánlatot kerékpárút építésére a falu és a strand közötti szakaszra. A kerékpárút hossza 2,3 km hosszú lenne, 25 cm-es kőréteggel, ezen 3-4 cm vastag aszfalttal, földmunka nélkül az árajánlat 45 millió forint.

Lerner Mária Szigetbecsei Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: A falu és a strand közötti útszakasz hossza kicsivel több mint 1 km. Hogy akarnak ott 2,3 km hosszú kerékpárutat építeni. Ez is nevetséges, nem csak az árajánlatuk.

e) Szociális célú tűzifáról tájékoztatás.

Takács András polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy meghozták a szociális célú tűzifát. A fát a Szigetben rakták le, mivel a kocsi nem tudott befordulni az Önkormányzat udvarára.

Csoba Attiláné képviselő: Megkérem Jegyző Asszonyt, hogy készítsenek plakátokat a szociális célú tűzifa igénylésének lehetőségéről és azt a falu hirdetőabláin függesszék ki, valamint a honlapon is jelenjen meg.

f) Önkormányzati gépkocsi használatának rendje.

Jancsó Emőke jegyző: Mindenki tudja és látta, hogy megérkezett a pályázati úton nyert önkormányzati gépkocsi. Kérem a képviselő-testületet, hogy segítsen döntést hozni abban, hogy ki vezethesse, és ki milyen célra, mennyi időre, milyen feltételekkel kaphassa meg a gépkocsit használatra. Természetesen bárki nem viheti a gépjárművet, használatra a civil szervezetek, iskola, óvoda kaphatnak meg.

Takács András polgármester: Nem most kell erről dönteni, a következő ülésre kérjük az ötleteket, javaslatokat.

g) Tájékoztatás Táncház indulásáról.


Takács András polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 2015. december 4-én péntek 18:00 órától kb. 21:00 óráig Szigetbecsén a „kultúrházban” a polka és valcer alaplépései sajátítható el. Ez lesz az első táncóra, amennyiben igény lesz rá, ezt rendszeresíteni lehet. Tánctanár: Steer Mónika.
Aki teheti, jöjjön el.

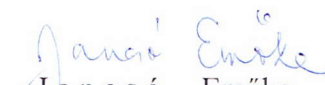
h) A konszolidációban részt nem vett települések részére kiírt pályázat eredményéről tájékoztatás.

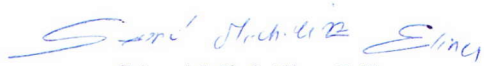
Jancsó Emőke jegyző: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az adóssághozjárólban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása címen 2015. szeptember 1-vel a **Szigetbecse Közös Önkormányzat székhely hivatalának felújítására** benyújtott pályázatunkkal most sem nyertünk.


A polgármester elrendeli a zárt ülés tartását és a nyilvános ülést bezárja.

k.m.f.


T a k á c s András
polgármester


J a n c s ó Emőke
jegyző


Sósne Michélsz Edina
jkv. hitelesítő


Keszthelyi László
jkv. hitelesítő