

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalban a 2015. szeptember 7-én tartott képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Takács András polgármester  
Riedl Béla alpolgármester  
Borbély Mária, Sósné Michélsz Edina, Csoba Attiláné,  
Keszthelyi László képviselők

**Igazoltan távol:** Dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő.

**Tanácskozási joggal részt vett:**

Jancsó Emőke jegyző  
Lerner Mária Szigetbecsei Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Mészárosné Zele Krisztina Szigetbecse Tóparti Óvoda intézményvezetője  
Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos

**Jegyzőkönyvvezető:** Szabó Anikó ig. főelőadó

Takács András polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből jelen van 6 fő, így az határozatképes.

A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre:

- Keszthelyi László
- Borbély Mária képviselők személyére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Takács András polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

**Takács András polgármester:** A meghívóban szereplő napirenden kívül van-e javaslat további napirendre?

Amennyiben nincs javaslat, a következő napirendi pontokat javaslom elfogadásra:

- 1.) Beszámoló Szigetbecse Község Önkormányzata intézményei 2015. I. félévi gazdálkodásáról.  
Előterjesztő: Takács András polgármester, Mészárosné Zelei Krisztina óvodavezető,  
Jancsó Emőke jegyző, Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos
- 2.) Javaslat Szigetbecse Község Önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 16.) számú rendeletének módosítására.  
Előterjesztő: Takács András polgármester, Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos
- 3.) Előterjesztés a településszerkezeti tervről.  
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 4.) Javaslat az ivóvízhálózat fejlesztési tervének elkészíttetésére.  
Előterjesztő: Takács András polgármester

- 5.) Javaslat a Szigetbecsei Tóparti Óvoda Alapító Okiratának módosítására.  
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
- 6.) Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére.  
Előterjesztő: Takács András polgármester, Keszthelyi László képviselő
- 7.) Tájékoztató a konszolidációban részt nem vett települések részére kiírt pályázatról.  
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 8.) Javaslat a szigetbecsei 599/10 hrsz-ú közterületből 1080 m<sup>2</sup> telek-kiegészítésként történő értékesítése.  
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 9.) Csatlakozási szándék bejelentése a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesülethez.  
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 10.) Egyebek:
- a) Falunapi beszámoló  
Előterjesztő: Csoba Attiláné képviselő
  - b) Tájékoztató a ráckevei kormányablak megnyitójáról  
Előterjesztő: Takács András polgármester
  - c) Tájékoztatások, kérdések, hozzászólások, javaslatok.

**Takács András polgármester:** Elsőként szeretnék reagálni Sósné Michélsz Edina képviselőtársunk levelére, amelyben jelezte, hogy a testületi anyagot nyomtatott formában nem küldtük ki, valamint szeretné megtudni, hogy pénzügyi dolgokban jelenleg kitől kaphat tájékoztatást?

Elnézést kérünk, hogy a testületi anyagot csak e-mailben küldtük ki és nyomtatott formában nem. Ennek az az oka, hogy én szabadságra megyek két napon belül és mivel van több olyan kérdés amiben dönteni kell, ezért kértem a testületi ülés megtartását. A Falunap miatt nem volt időnk hamarabb elkészíteni az anyagokat, de a döntések többsége olyan téma, amit a testület már korábban tárgyalt, vagy van tudomása az előzményekről.

Az I. féléves költségvetés módosítása tekintetében nem teljes a kiküldött anyag, ezért szeptember végén szeretnénk tartani még egy ülést.

Sajnos Soós Sándorné pénzügyi főmunkatárs távozása óta nem sikerült új könyvelőt felvenni, ezért le vagyunk maradva a könyveléssel és a hátrahagyott problémákat sem tudták még a kollégák helyrehozni.

Bízunk benne, hogy ez hamarosan megoldódik, addig is kérjük a testület türelmét és megértését.

**Jancsó Emőke jegyző:** Mindent elkövetünk annak érdekében, hogy a rend helyreálljon, de nem könnyű. Hiába írjuk ki a pályázatot, nincs jelentkező a pénzügyi állásra. A kollégák mindent elkövetnek, hogy a könyvelést rendbe tegyék és az elmaradást behozzák, de a napi munka és a sorozatos ellenőrzések mellett ez nem könnyű.

**Csoba Attiláné képviselő:** Számomra az nagyon furcsa, hogy a közös önkormányzati hivatalban az egyik könyvelő jól dolgozik a másik pedig nem. Miért nem kérdeztél, ha nem tudta mit, hogy kell könyvelni?

**Jancsó Emőke jegyző:** Erre annyit tudok mondani, hogy Ági úgy gondolta ő mindent jól csinál. Adatokat mindig tudott szolgáltatni, a baj az, hogy nem a programban dolgozott, hanem saját számításai, nyilvántartásai voltak. Ez az ellenőrzés során derült ki, amikor elment.

**Sósné Michélsz Edina képviselő:** Köszönöm a tájékoztatást. Én nem akartam senkit felelősségre vonni, csupán nem akartam felkészületlenül eljönni a testületi ülésre.

### **1. napirend:**

#### **Beszámoló Szigetbecse Község Önkormányzata intézményei 2015. I. félévi gazdálkodásáról.**

**Takács András polgármester:** A kiküldött anyag még nem teljes, csak informálódás miatt küldtük ki. Javaslom a napirendi pontot szeptember végén tárgyaljuk.

Aki egyetért azzal, hogy a napirendi pontot a szeptember végére tervezett testületi ülésen tárgyaljuk, azt kérem az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzata intézményei 2015. I. félévi gazdálkodásáról című napirendi pont tárgyalását elnapolja.

**Felelős:** Takács András polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

#### **41/2015. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzata intézményei 2015. I. félévi gazdálkodásáról című napirendi pont tárgyalását elnapolja.

**Felelős:** Takács András polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

### **2. napirend:**

#### **Javaslat Szigetbecse Község Önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 16.) számú rendeletének módosítása.**

**Takács András polgármester:** Javaslom, hasonlóan az előző napirendi ponthoz, ennek a napirendi pontnak a tárgyalását is halasszuk el a szeptember végén tartandó ülésig.

**Antal Mária pénzügyes:** Annyit azért szeretnék elmondani, hogy a februárban elfogadott költségvetést jogszabályi előírás alapján módosítani szükséges. A kiküldött anyag a kötelező számokat tartalmazza, amit az önkormányzat megkapott az államtól.

Ez év áprilisában érkezett egy értesítő levél az önkormányzathoz, miszerint újból számolták a közös önkormányzati hivatal működéséhez kapcsolódó normatíva összegét és azt állapította meg a Magyar Államkincstár, hogy 1.099.000 Ft az az összeg, amivel kevesebbet kap az önkormányzat a közös önkormányzati hivatal működtetéséhez. A kiküldött anyag azt tartalmazza, hogy az 1.099.000 Ft-ot a három település között (Szigetbecse, Makád, Lórév) lakosságszám-arányosan megosztásra kerülne.

A beszámolóból lehet látni, hogy sajnos vannak kiszabott bírságok, ami abból adódik, hogy a pénzügyes kolléganő távozását követően a minden hónap 20-ig kötelezően leadandó beszámolót késedelmesen adtam le.

Igyekszem mindig időben leadni, de előfordul, hogy valami közbejön és erre nincs lehetőségem.

**Takács András polgármester:** Köszönjük a tájékoztatást.

Aki egyetért azzal, hogy a második napirendi pontot is a következő testületi ülésen tárgyaljuk, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 16.) számú rendelet módosítása című napirendi pont tárgyalását elnapolja.

**Felelős:** Takács András polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**42/2015. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 16.) számú rendelet módosítása című napirendi pont tárgyalását elnapolja.

**Felelős:** Takács András polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**3. napirend:**

**Előterjesztés a településszerkezeti tervről.**

**Takács András polgármester:** A képviselő-testület megkapta a napirendhez tartozó anyagot, valamint a határozati javaslatot.

Pekár Zoltán településtervezési vezető tervező a Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. (továbbiakban: PESTTERV) képviseletében megküldte részünkre Szigetbecse község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve felülvizsgálata című anyag II. fázisú munkarészét, azaz a második munkaközi egyeztetési dokumentációt és a vonatkozó rész-számlákat.

Kéri, hogy a terv önkormányzati véleményezéséről gondoskodjunk.

A tervezési program változása, kibővülése miatt várhatóan a tervezési szerződés tartalmi kiegészítésére, határidő és tervezési díj aktualizálására lesz szükség. A szerződés módosítási tervezetet csak a most leszállított munkarészek önkormányzati döntéssel való lezárását követően tudják velünk is egyeztetve összeállítani.

A szerződéses díjkeret átlépésére várhatóan nem lesz szükség, a feladat többletek díja az elmaradó munkarészek díjkeretének terhére történő átcsoportosítással rendezhetőek.

Van-e kérdés a kiküldött anyaggal, illetve az elhangzottakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem a határozati javaslatot fogadjuk el.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**43/2015. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve felülvizsgálata című anyag II. fázisú munkarészét megismerte, azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 43.§ (5), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2), (3) bekezdései alapján, a készülő Településrendezési terv felülvizsgálata és módosítása során, a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit tartalmazó 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. számú melléklete szerinti környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartja.

Erről a Kr. 5.§ (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően, az elfogadástól számított 15 napon belül tájékoztatja a közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

A határozat az elfogadás napján lép hatályba.

**Felelős:** Takács András polgármester

**Határidő:** folyamatosan

**4. napirend:**

**Javaslat az ivóvízhálózat fejlesztési tervének elkészítésére.**

**Takács András polgármester:** Törvény írja elő, hogy a vízi közmű hálózat tulajdonosoknak gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A terv célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota megfelelő színvonalú legyen ahhoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatosan és költség hatékonyan biztosítható legyen.

A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) 1/2014. (III. 4.) rendelete szerint, víziközmű-rendszerként a terv jóváhagyásáért a MEKH részére, igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, melynek összege 500.000 Ft (felújítási és pótlási terv: 325.000 Ft; beruházási terv: 175.000 Ft).

A gördülő fejlesztési terv elkészítésének és a MEKH-hez történő benyújtásának határideje 2015. szeptember 15.

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-től kaptunk egy ajánlatot, hogy mint felelős víziközmű-szolgáltató, a szükséges szaktudás és üzemeltetési tapasztalat birtokában, az Önkormányzat megbízása esetén, a gördülő fejlesztési tervet önköltségi áron (ivóvíz: 96.000 Ft + Áfa; szennyvíz 96.000 Ft + Áfa) elkészíti.

A testület előzetes engedélyével a Nyilatkozatot aláírtam, miszerint megbízom a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-t (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.), hogy a víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervét a MEKH VK 1/2015. számú ajánlásában előírt tartalommal – legkésőbb 2015. szeptember 15-ig készítse el és jóváhagyásra nyújtsa be a MEKH-hez.

Aki egyetért a következő határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ivóvízhálózat Gördülő Fejlesztési Tervének (GFT) elkészítésével a DAKÖV Kft-t bízza meg. A terv elkészítésére 96.000 Ft + áfa összeget biztosít, amelyet az ivóvízhálózat bérleti díjából finanszíroz.

**Felelős:** Takács András polgármester

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**44/2015. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ivóvízhálózat Gördülő Fejlesztési Tervének (GFT) elkészítésével a DAKÖV Kft-t bízza meg. A terv elkészítésére 96.000 Ft + áfa összeget biztosít, amelyet az ivóvízhálózat bérleti díjából finanszíroz.

**Felelős:** Takács András polgármester

**Határidő:** azonnal

**5. napirend:****Javaslat a Szigetbecsei Tóparti Óvoda Alapító Okiratának módosítására.**

Írásos előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Takács András polgármester:** A képviselő-testület megkapta másolatban Mészárosné Zele Krisztina intézményvezető levelét, az előterjesztést, valamint a határozati javaslatot.

Intézményvezető Asszonynak az Óvoda Alapító Okirat módosítására vonatkozó javaslatát a 2015. június 23-án tartott ülésünkön már megismertettük. Akkor nem született döntés, a kérést tudomásul vettük és azt mondtuk, hogy utána nézünk és amennyiben kell módosítani fogjuk az Óvoda Alapító Okiratát.

A maximális gyereklétszámot nem javasolnám módosítani, az előterjesztésben leírtakat viszont kérem elfogadni és a határozati javaslat alapján a határozatot meghozni.

A leírtakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, egyéb javaslat?

Amennyiben nincs, kérem a határozati javaslatot fogadjuk el.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**45/2015. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Tóparti Óvoda alapító okiratának 1. számú módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, így az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Felkéri a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar

Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** 2015. szeptember 15.

#### **6. napirend:**

#### **Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére.**

#### **Takács András polgármester:**

A pályázati kiírást a testületnek átküldtük, hogy megismerje.

A belügyminiszter pályázatot hirdet települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2015. január 1-jei adatai alapján az 5.000 fő lakosság számot meg nem haladó település települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy szénvásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

Azoknak a települési önkormányzatoknak, akik nem tartoznak a jelentős munkanélküliséggel sújtott települések közé, a támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 14.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 7.500 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 2.500 Ft/q+áfa.

A támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása is szükséges.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2015. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatálybalépő – rendeletben szabályozza.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2015. szeptember 30.

A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2015. október 1.

**Sósné Michélsz Edina képviselő:** Kik lesznek jogosultak a szociális tűzifára?

**Jancsó Emőke jegyző:** A képviselő-testületnek rendeletben kell szabályozni, hogy kik lehetnek jogosultak a szociális tűzifára, úgy, hogy a pályázati kiírásban felsorolt szempontokat figyelembe kell venni.

**Keszthelyi László képviselő:** Javaslom, hogy a szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra a pályázatot nyújtsuk be.

**Takács András polgármester:** Aki egyetért a következő határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

#### **Határozati javaslat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület a szükséges 22.860,- Ft önerőt a Szigetbecse Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartalékkeret terhére biztosítja.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a rászorultak részére biztosított szociális tűzifáért ellenszolgáltatást nem kér.

**Felelős:** Takács András polgármester; Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**46/2015. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület a szükséges 22.860,- Ft önerőt a Szigetbecse Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartalékkeret terhére biztosítja.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a rászorultak részére biztosított szociális tüzifáért ellenszolgáltatást nem kér.

**Felelős:** Takács András polgármester; Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**7. napirend:**

**Tájékoztató a konszolidációban részt nem vett települések részére kiírt pályázatról.**

**Takács András polgármester:** A képviselő-testület előtt ismert, hogy júniusban pályázatot nyújtottunk be Szigetbecse Közös Önkormányzat székhely hivatalának felújítására. Sajnos a pályázatunkat elutasították.

A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 10. pontjában meghatározott adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása címen pályázatot írtak ki. A pályázatot 2015. szeptember 1-én 16 óráig lehetett benyújtani. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a pályázatot benyújtottuk a Szigetbecse Közös Önkormányzat székhely hivatalának felújítására.

**Jancsó Emőke jegyző:** A pályázati kiírás ugyan az volt, mint júniusban, annyi a különbség, hogy most csak azok a települési önkormányzatok nyújthatták be pályázatukat, akik az adósságkonszolidációban nem részesültek, valamint itt önrész sem volt.

**Takács András polgármester:** Aki elfogadja az elhangzott tájékoztatást, azt kérem az alábbi határozati javaslatot is fogadja el.

**Határozati javaslat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja azt a tájékoztatást, miszerint az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása címen 2015. szeptember 1-vel benyújtottuk pályázatunkat a **Szigetbecse Közös Önkormányzat székhely hivatalának felújítására.**

**Felelős:** Takács András polgármester

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:



**47/2015. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja azt a tájékoztatást, miszerint az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása címen 2015. szeptember 1-vel benyújtottuk pályázatunkat a **Szigetbecse Közös Önkormányzat székhely hivatalának felújítására.**

**Felelős:** Takács András polgármester

**Határidő:** azonnal

**8. napirend:****Javaslat a szigetbecsei 599/10 hrsz-ú közterületből 1080 m<sup>2</sup> telek-kiegészítésként történő értékesítésre.**

**Takács András polgármester:** ifj. Brezina Ferenc szigetbecsei lakos (vállalkozó) azzal a kéréssel fordul a képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 599/10 hrsz-ú 2 ha 5271 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlanból 1080 m<sup>2</sup>-t meg kíván vásárolni.

A megvásárolni kívánt területől vagyoneértékelést kértünk. A vagyoneértékelés tárgyát képező ingatlan értékét az értékecselő 1.296.000 Ft-ban állapította meg, amely ár az Áfa-t is tartalmazza.

ifj. Brezina Ferenc az most igényelt terület nagyságának feléért korábban 1.000.000 Ft-ot ajánlott fel és még azt is mondta, hogy a saját költségén a tavat kitakaríttatja.

Én javaslom a vételárat 1.500.000 Ft + Áfa összegben megállapítani.

**Keszthelyi László képviselő:** Egyetértek a javasolt vételárral. A tó takarítását is elvégzi?

**Takács András polgármester:** Reméljük, hogy igen.

**Borbély Mária képviselő:** Én is egyetértek a nettó 1.500.000 Ft-os vételárral.

**Takács András polgármester:** Amennyiben nincs eltérő javaslat, kérem az a következő határozati javaslatot fogadjuk el.

**Határozati javaslat:**

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzat tulajdonában lévő szigetbecsei 599/10 hrsz-ú 2 ha 5271 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megjelölésű ingatlanból 1080 m<sup>2</sup> nagyságú területet ifj. Brezina Ferenc (2321 Szigetbecse, Lórévi út 7. szám alatti lakos) részére értékesíti.
  - a) A Képviselő-testület a telek eladási árát – ingatlanforgalmi értékecselést figyelembe véve 1.500.000 Ft + Áfa összegben határozza meg.
  - b) A vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa, továbbá felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében – a vételár megfizetése után – írja alá.

**Felelős:** Takács András polgármester

**Határidő:** 2015. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**48/2015. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat:**

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzat tulajdonában lévő szigetbecsei 599/10 hrsz-ú 2 ha 5271 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megjelölésű ingatlanból 1080 m<sup>2</sup> nagyságú területet ifj. Brezina Ferenc (2321 Szigetbecse, Lórévi út 7. szám alatti lakos) részére értékesíti.
  - a) A Képviselő-testület a telek eladási árát – ingatlanforgalmi értékbecslést figyelembe véve 1.500.000 Ft + Áfa összegben határozza meg.
  - b) A vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa, továbbá felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében – a vételár megfizetése után – írja alá.  
**Felelős:** Takács András polgármester  
**Határidő:** 2015. december 31.

**9. napirend:**

**Csatlakozási szándék bejelentése a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesülethez.**

**Takács András polgármester:** A képviselő-testület ezt a napirendi pontot már tárgyalta, csak nem hozott határozatot arról, hogy csatlakozni kíván a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesülethez.

Kérem a testületet, hogy ezt mos tegyünk meg.

Aki egyetért a következő határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

**Határozati javaslat:**

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2014-2020 közötti LEADER Programhoz kapcsolódóan a település fejlődése és fejlesztése érdekében a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesülethez (2370 Dabas, Szent István u. 67.) kíván csatlakozni.
2. A belépést követően a Képviselő-testület megbízza Takács András polgármestert, hogy a továbbiak során Szigetbecse Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje az Egyesületben.  
**Felelős:** Takács András polgármester  
**Határidő:** folyamatos

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**49/2015. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat:**

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2014-2020 közötti LEADER Programhoz kapcsolódóan a település fejlődése és fejlesztése érdekében a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesülethez (2370 Dabas, Szent István u. 67.) kíván csatlakozni.

2. A belépést követően a Képviselő-testület megbízza Takács András polgármestert, hogy a továbbiak során Szigetbecse Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje az Egyesületben.

**Felelős:** Takács András polgármester

**Határidő:** folyamatos

**10. napirend:**

**Egyebek.**

**a) Falunapi beszámoló.**

**Takács András polgármester:** Maximális köszönetem a testületnek és mindenkinek, aki munkájával segített létrehozni az idei falunapot. Évek óta szervezzük a falunapot, de elmondhatom, hogy az idei volt a legkönnyebben lebonyolított falunap. Szervezett volt, gördülékeny és a vízhang idén is nagyon jó.

Megkérem Csoba Attiláné képviselő társunkat, hogy a falunap kiadásairól, valamint bevételeiről néhány szóban számoljon be.

**Csoba Attiláné képviselő:** Első sorban én is szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját, amit a falunap szervezésében, vagy annak lebonyolításában nyújtott.

Külön megköszönöm képviselő-társaimnak, hogy a támogatói jegyek értékesítésében ilyen aktívan részt vettek, továbbá külön köszönetet mondok Sósne Michélisz Edina képviselő-társunknak és Lumei Sándornénak, hogy a szervezésben ilyen aktívan részt vettek.

Voltak problémák, de azokat gyorsan és gördülékenyen megoldottuk. Tanulva a hibákból, jövőre ezekre külön figyelmet fordítunk.

A falunap pénzügyi kimutatása elkészült, de mivel vannak még olyan bevételi és kiadási tételek, amik nem érkeztek meg, ezért ez még nem tükrözi a valóságot.

Tájékoztatásként azért elmondom, hogy a várható bevétel (amennyiben a beígért összegek is megérkeznek) 3.002.900 Ft.

A várható kiadások összege 2.383.975 Ft. Maradványként 618.925 Ft-ra számítunk.

**b) Tájékoztató a ráckevei kormányablak megnyitójáról.**

**Takács András polgármester:** Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Ráckeve Városban elkészült a Pest Megyei Kormányhivatal új kormányablaka. Az átadásra 2015. szeptember 1-én került sor.

**c) Tájékoztatások, kérdések, hozzászólások, javaslatok.**

**Michélisz Edina képviselő:** Szeretném jelezni, hogy a falu elején a Szigetbecse tábla után a fák ágai hozzáérnek az elektromos vezetékhez. Még nem történik baj, addig kellene intézkedni.

**Takács András polgármester:** Köszönjük a jelzést, szólni fogunk az Elektromos Műveknek.

**Lumei Sándorné újságíró:** Szigetbecse lakossága igényli, hogy az újságban köszöntsük az 50-60 éves házassági évfordulójukat ünneplőket. Kérem, hogy a Hivatal segítsen abban, hogy minden évben adnak egy listát az 50-ik, vagy 60-ik házassági évfordulójukat ünneplőkről.


**Jancsó Emőke jegyző:** Természetesen minden évben adjuk a listát azokról, akikről tudjuk, hogy 50-ik, vagy 60-ik házassági évfordulójukat ünneplik.

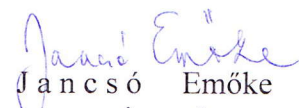
Ha már nálam a szó, tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a pályázaton nyert falubuszunknak van alvázszáma. Ez azt jelenti, hogy készül a jármű és előbb utóbb lesz buszunk.


**Lerner Mária Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:** A Szigetbecsei Német Nemzetiségi Önkormányzat kirándulást szervez 2015. szeptember 19-én.  
 uticél: Magyarpolány, Városlőd, Herend, Várpalota. Szeretettel meghívom a testület tagjait a kirándulásra. Aki szeretne velünk jönni, azt kérem péntek estig jelentkezzen.


Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

  
 T a k á c s András  
 polgármester

  
 J a n c s ó Emőke  
 jegyző

  
 Borbély Mária  
 jkv. hitelesítő

  
 Keszthelyi László  
 jkv. hitelesítő