

SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2010. (XII.6.) önkormányzati rendelete az építményadóról

egységes szerkezetben

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja az építményadóról:

1.§ Adókötelezettség

- (1) Adóköteles Szigetbecse község területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

2.§ Az adó alanya

- (1) a./ magánszemély
b./ jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
c./ magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése

az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (3) Ha az építményt az ingatlan - nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) és (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3.§ Az adó alapja a rendelet hatálya alá tartozó építmények m²-ben számított hasznos alapterülete.

- 4.§¹ Az adó mértéke:
- | |
|--|
| 340,- Ft /m ² / év üdülő, hétvégi ház |
| 165,- Ft/m ² / év lakás |
| 65,- Ft/m ² / év egyéb építmény |

5.§ Adókedvezmény

- (1) 10 % adókedvezményben részesül az a nyugdíjas tulajdonos, akinek a havi nyugdíja a mindenkori legalacsonyabb nyugdíj kétszeresét nem haladja meg.

¹ Módosította a 8/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. január 1-től

(2) Hétvégi házak esetében az állandóra bejelentett személyek után **20 m² adókedvezményben** részesül az adóalany.

6.§ Adómentesség

- a./ Adómentes az a lakás, amelyet lakóhelyként használnak.
- b./ Amennyiben a lakás haláleset miatt üresedik meg, úgy az a./ pontban meghatározott adómentesség az ingatlan értékesítéséig, de legfeljebb 12 hónapig áll fenn.
- c./ Ha az a./ és b./ pontokban foglalt adómentesség megszűnik, a következő hónap 1. napjától számítva kell megfizetni az építményadót.
- d./ Adómentes az a./ pontban megjelölt lakáshoz tartozó *gépkocsi tároló*.
- e./ Adómentesek az épülethez tartozó *kiegészítő helyiségek* (tüzelőtároló, pince, padlás, szerszamoskamra stb.)
- f./ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló épület, ehhez kapcsolódó tároló épület.

7.§. E rendelet alapján a hétvégi házak után beszedett évi adó összegének 30%-át az Önkormányzat a község üdülőterületének működtetésére és fejlesztésére használja fel az üdülőhelyi bizottság javaslata alapján.

8.§ Az adókötelezettség keletkezését, illetve az adókötelezettséget érintő változást 15 napon belül be kell jelenteni az adóhatóságnál.

9.§ Az építményadót az adózónak félévenként - két egyenlő részletben - az adóév **március 15-éig** illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetni az önkormányzat építményadó számlája javára.

10.§ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

11.§ (1) E rendelet 2011. január 1-én lép hatályba, és ezzel egyidejűleg a 8/2009.(XII.9.) számú rendelet hatályát veszti.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123. EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szigetbecse, 2010. november 29.

Magasitz Lajos
polgármester

Losonczy Béla
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása 2014. november 28-án megtörtént.

Jancsó Emőke
jegyző

