

Szám: 44/2021. (III.30.)

Tárgy: Szigetbecse Község hatályos  
Településrendezési tervének módosításáról

## HATÁROZAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelete, és a 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt - veszélyhelyzeti - hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

**Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy szerződést köt a PESTTERV Kft-vel (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9., képvis.:Pekár Zoltán) a 2021. március 3-án kelt árajánlat (ikt.sz.:I/1037-1/2021) szerint a Szigetbecse Község Településrendezési terv (TSZ), a Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a Szabályozási terv (SZT), valamint a Településfejlesztési koncepció (TFK) módosítására.**

**A Szigetbecse Község Önkormányzatot, mint tulajdonost több részterület módosítása az alábbiak szerinti:**

- az Erdősor utcában az északnyugati oldali 3 utolsó telek (333-335 hrsz) Ev jelű övezetből Lf-1 jelű lakóövezetbe vonása (összesen: kb. 0,3 ha)
- az Erdősor utcából nyíló út menti 3 önkormányzati telek (458-460 hrsz) Z-1 jelű övezetből Lf-1 jelű övezetbe vonása (összesen: kb. 0,2 ha)
- a sportpálya mögött lévő önkormányzati tulajdonú 036/1 hrsz Má-k jelű övezetből Ev jelű övezetbe sorolása a csereedrósítések biztosítására (összesen: kb. 1,6 ha)
- az Üh-1 jelű övezet paraméterei közül törölni kell a 0,2 szintterület mutatót (csak szöveges módosítás). Ezen túl szükséges vizsgálni és lehetőség szerint végre kell hajtani a teljes Duna-parti üdülősor területének, vagy egy részének üdülöházak övezetbe átsorolását, vagy a beépíthetőség min. 30 %-os értékre való növelését (összesen: kb 20 ha)
- Egyéb a fentiekben nem részletezett, jelenleg nem ismert menet közebeni kisebb övezeti változások legfeljebb 3 db összesen legfeljebb 15 ha nagyságban
- a fenti módosítások következtében szükségessé váló új erdő és közparki övezetek kijelölése, a biológiai aktiválás érték egyenlegének biztosítása érdekében (jogsabályi kötelezettség teljesítése)
- a teljes alaptérkép kicserélése a hatályos tervi rajzolatok alatt, a tervmódosításhoz beszerzendő legfrissebb állami alaptérképi adatállományra
- szükséges a terv összevetése a jelenleg érvényes hatósági nyilvántartásokkal (pl.erdőnyilvántartás) és módosítása az adatfrissítések alapján
- a hatályos tervi megoldásoknak a Pest megye területrendezési Tervről szóló 10/2020. (VI.30.)PM Kgy. sz. rendeletehöz való illeszkedésének vizsgálata és szükség szerinti hozzáigazítása.

A teljes módosítás költsége összesen bruttó: 6.855.620,- Ft, melyből bruttó: 5.705.000,- Ft összeg megfizetése a módosításban érdekelt egyéb tulajdonosokat terheli a részükre megküldött egyéni árajánlatok szerint.

Az Önkormányzatot érintő módosítás bruttó összege : 1.150.620,- Ft, azaz egymillió-százötvenezerhatszázhusz forint, mely a 2021. évi Költségvetés terhére fizetendő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert vállalkozási szerződés a megkötésére.

Azonnali intézkedést tartalmazó határozatomat a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelete és a 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében hoztam.

Szigetbecse, 2021. március 30.

  
Sós Edina  
polgármester

