

**Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2019 (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Szigetbecse Község Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

1. §.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közigazgatási területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §.

*Adókötelezettség, adó alanya*

*Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,*

- (1) aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.*
- (2) aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.*
- (3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.*
- (4) aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az (1) bekezdésben foglaltak az irányadók.”*

3. §.

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke: 5.000,- Ft/év/adóköteles ingatlan (lakás, lakásbérleti jog, építési telek)

4. §.

Adómentesség

Mentes a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az az adóalany, aki Szigetbecse Község Önkormányzatának építményadóról szóló 11/2010 (XII. 6.) számú

rendelete alapján építményadó megfizetésére kötelezett.

5. §.

Az adó megfizetése

- (1) Magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részben az adóév március 15. napjáig, illetőleg szeptember 15. napjáig fizethetik meg késedelmi pótlék mentesen.
- (2) Az adó bevezetésének évében az első félévi részlet megfizetésének határideje: május 15.

6. §.

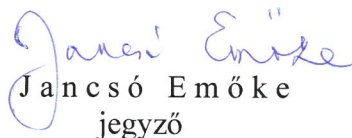
Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. §.

Ezen rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

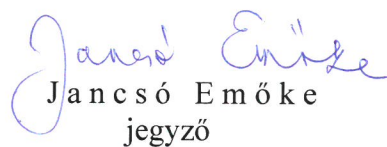


Sósné Michélsz Edina  
polgármester



Jancsó Emőke  
jegyző

A rendelet kihirdetve 2019. november 29-én.



Jancsó Emőke  
jegyző