

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Szigetbecse Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában a 2019. november 28-án tartott képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Sósné Michélsz Edina polgármester  
Csoba Attiláné alpolgármester  
Hoffmann Marianna; Keszthelyi László; Dr. Csernyi Zsuzsanna; Lumei Sándorné;  
Gyergyádes Éva képviselők.

**Tanácskozási joggal részt vett:** Jancsó Emőke jegyző  
Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos  
Schneckné Bukovszky Judit óvodavezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Szabó Anikó ig. főelőadó

Sósné Michélsz Edina polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből jelen van 7 fő, így az határozatképes.

A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre:

- Lumei Sándorné
- Gyergyádes Éva képviselők személyére.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Sósné Michélsz Edina polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

Sósné Michélsz Edina polgármester javaslatot tesz a napirendi pontokra:

- 1) Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítására  
**Előterjesztő:** Sósné Michélsz Edina polgármester
- 2) Előterjesztés a képviselői tiszteletdíjakról szóló rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- 3) Előterjesztés a 2020. évi belső ellenőrzési tervről  
**Előterjesztő:** Jancsó Emőke jegyző
- 4) Előterjesztés az Állami Számvevőszék jelentéséről, intézkedési terv elfogadása  
**Előterjesztő:** Sósné Michélsz Edina polgármester, Jancsó Emőke jegyző
- 5) Előterjesztés a helyi adók, bérleti díjak emelésére  
**Előterjesztő:** Sósné Michélsz Edina polgármester
- 6) Tájékoztató a Magyar Falu Program keretén belül elnyert pályázatról (óvoda udvar pályázat),  
Leader Pályázatról  
**Előterjesztő:** Sósné Michélsz Edina polgármester
- 7) Előterjesztés Bodó Jánosné kérelméről  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- 8) Ráckeve és Környéke Gyermejköltségi és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása.
- 9) Egyebek
  - a) Tájékoztatások, kérdések, hozzászólások, javaslatok.

**Dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő:** Szeretném bejelenteni, hogy a mai ülésen csupán 20.00 óráig tudok maradi, azt követően el kell mennem.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Köszönjük a jelzést, tudomásul vesszük.

### **1. napirend:**

#### **Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítására.**

(Írásos előterjesztés, rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Az ülést megelőzően a Pénzügyi-, Jogi, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság kibővített ülést tartott, ahol megtárgyaltuk a napirendi pontot.

A pénzügyi bizottság elnöke javasolja, hogy a Magyar Faluprogram pályázatra beérkezett támogatások kiadási része (temetőfejlesztés, járdaépítés, óvoda udvar) ne beruházásoknál, hanem a céltartalék részei legyenek, így a céltartalék előirányzat 11.875.797 Ft-tal növekszik, ugyanezen összeggel a beruházási kiadási előirányzat csökken.

Kéri továbbá a pénzügyekért felelős hivatali dolgozókat, hogy a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról, a bevételi és kiadási előirányzatok teljesítéséről minél előbb adjanak számot, mivel ez évben ez még nem történt meg, s a 2020-as költségvetés elkészítéséhez ez nélkülözhetetlen, valamint az új testület nem ismeri az önkormányzat jelenlegi anyagi lehetőségeit, nem ismeri, hogy miből gazdálkodhat, milyen anyagi források állnak rendelkezésre. Kéri továbbá, hogy a testület által eddig hozott többi előirányzatokat is vezessék át a költségvetésen, mert azok a mostani előirányzat módosításban nem szerepelnek.

A Bizottság elnöke javasolta a rendelet tervezet elfogadását.

Aki egyetért a kiküldött rendelet tervezettel, azt kérem szavazzon.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő rendeletét:

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
9/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 28.) rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **2. napirend:**

#### **Előterjesztés a képviselői tiszteletdíjakról szóló rendelet megalkotására.**

(Rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Az előző testületi ülésen megbeszéltek alapján elkészült a köztisztviselői tiszteletdíjakról szóló rendelet tervezet, amit a testület részére megküldtünk. Aki a kiküldött rendelet tervezet elfogadja, azt kérem szavazzon.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással hozta meg a következő rendeletét:

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
10/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3. napirend:**

**Előterjesztés a 2020. évi belső ellenőrzési tervről.**

(A 2020. évi Belső Ellenőrzési munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Jancsó Emőke jegyző:** Elkészült a 2020. évi belső ellenőrzési terv, amit a képviselő-testület tagjainak megküldtünk.

Szeretném elmondani, hogy jövőre egy másik belső ellenőrrel folytatjuk a közös munkát, mert nagyobb segítséget várunk. Az ellenőrzésért járó összeg nem lesz magasabb, ugyan azon az áron vállalja az ellenőrzést, mint a jelenlegi belső ellenőr.

A következő ellenőrzéseket kívánjuk elvégeztetni a 2020. évben:

1. Belső ellenőrzési kézikönyv felülvizsgálata
2. A 2019. évi költségvetési rendelet tervezésének ellenőrzése
3. Az Állami Számvevőszék által végzett Integritás és belső kontrollrendszer, Befektetési tevékenységek ellenőrzése című jelentésben megállapított javaslatokra tett Intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése.
4. Az önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlása a Magyarországi Szerb Színház Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságnál és a Makád Üzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságnál.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Aki a 2020. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztésben leírtaknak megfelelően elfogadja, azt kérem, az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évre tervezett belső ellenőrzési munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési vezetőt ezen határozat megküldésével tájékoztassa.

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg a következő határozatát:

**83/2019. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évre tervezett belső ellenőrzési munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési vezetőt ezen határozat megküldésével tájékoztassa.

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** azonnal

**4. napirend:**

**Előterjesztés az Állami Számvevőszék jelentéséről, intézkedési terv elfogadása.**

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Az Állami Számvevőszék által készített jelentés a Szigetbecse Község Önkormányzatánál Integritás és belső kontrollrendszer, Befektetési tevékenységek 2019. évi ellenőrzéséről, az első munkában töltött napomon érkezett. A jelentést átolvastam és ami számomra érthetetlen, hogy több olyan dolgot felsorolnak, hibaként megjelöltek, amit láttam hátul a függelékben, hogy abból több minden megvolt.

**Jancsó Emőke jegyző:** Sajnos a hiánypótlást és az észrevételeket az Állami Számvevőszék nem veszi figyelembe. Az ellenőrzés során többek közt kértek 8 db számlát, amit fel kellett tölteni a rendszerbe, de sajnos - emberek vagyunk tévedhetünk- 2 db. számla feltöltése lemaradt. Most hiányolnak 2.600.000 Ft értékű számlát (ami megvan, csak nem lett feltöltve) és most úgy veszik, hogy ezt elsikkasztottuk, és az ügyességgel fenyegetőznek.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A kiküldött anyaggal, valamint az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?  
Aki az Állami Számvevőszék jelentésével, illetve az intézkedési tervvel egyetért, azt kérem, a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentésére készült Szigetbecse Község Önkormányzatára vonatkozó intézkedési tervet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az intézkedési tervben leírtaknak tegyenek eleget.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester  
Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** 2020. január 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**84/2019. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentésére készült Szigetbecse Község Önkormányzatára vonatkozó intézkedési tervet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az intézkedési tervben leírtaknak tegyenek eleget.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester  
Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** 2020. január 31.

**5. napirend:**

**Előterjesztés a helyi adók, bérleti díjak emelésére.**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Megkaptuk a táblázatokat az adó mértékekről és a bérleti díjakról. Kérem nézzük meg közösen, és tegyük meg javaslatainkat.

**a) Adó mértékek tárgyalása.**

A Képviselő-testület elsőként az adó mértékeket tárgyalta. A testület megtette javaslatait a 2020. évi adómértékek emelésére vonatkozóan.

<b>ADÓ</b>	<b>Mértéke 2019. évben</b>	<b>javaslat 2020. évre</b>
<b>Építményadó</b>	<b>lakás – 185/m<sup>2</sup></b>	<b>200 Ft/m<sup>2</sup></b>
	<b>hétvégi ház – 370/m<sup>2</sup></b>	<b>500 Ft/m<sup>2</sup></b>
	<b>egyéb építmény – 75/m<sup>2</sup></b>	<b>80 Ft/m<sup>2</sup></b>
<b>Telekadó</b>	<b>lakótelkek – 35 Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>50 Ft/m<sup>2</sup></b>
	<b>hétvégi telek – 90 Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>100 Ft/m<sup>2</sup></b>
<b>Iparűzési adó</b>	<b>1,6 %</b>	<b>nincs javaslat emelésre</b>
	<b>2500 Ft/nap - ideiglenes</b>	<b>nincs javaslat emelésre</b>
<b>Idegenforgalmi adó</b>	<b>350 Ft/éjszaka</b>	<b>nincs javaslat emelésre</b>
<b>kommunális adó</b>	<b>--</b>	<b>5.000 Ft/év/ingatlan</b>

A képviselő-testület az iparűzési adó, valamint az idegenforgalmi adó mértékének emelését nem javasolta. A pénzügyi bizottság javaslatára a kommunális adó bevezetését elfogadta.

#### **Kommunális adó**

**Lumei Sándorné a pénzügyi bizottság elnöke:** Kigyűjtöttem, hogy a környező településeken milyen adónemek vannak bevezetve és azoknak mi a mértéke. Láthatjuk, hogy Szigetbecséhez képest mindenhol magasabbak az adómértékek. Bármennyire fáj nekem is, mint szigetbecsei lakosnak, Szigetbecse fejlődése érdekében javaslom a kommunális adó bevezetését 10.000 Ft/ingatlan/év összeggel. Kedvezményt, vagy mentességet adhat a testület annak aki rászorult.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A kommunális adó bevezetésével egyetértek, de a javasolt mértékkel nem. A 10.000 Ft/év adómértéket soknak találom elsőre, ezért 5.000 Ft/év/ingatlan adómértéket javaslok bevezetni.

**Jancsó Emőke jegyző:** Az adókedvezmény, vagy adómentesség kidolgozásához idő kell. Amennyiben 2020. évtől a testület be kívánja vezetni a kommunális adót és kedvezményt, vagy mentességet akar adni, arra már nincs elég idő, hogy a felmérést elvégezzük.

**Lumei Sándorné képviselő:** Javaslom mentesség nélkül vezessük be, aztán jövőre még adhatunk mentességet, vagy kedvezményt.

**Keszthelyi László képviselő:** Egyetértek a javaslattal, hogy vezessük be a kommunális adót 5.000 Ft/év/ingatlan és jövőre dolgozzuk ki a mentességre való jogosultság lehetőségét.

**Gyergyádes Éva képviselő:** Egyetértek Keszthelyi László képviselő-társammal.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő rendeleteit:

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról szóló 11/2010. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**12/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**  
**a telekadóról szóló 12/2010. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**13/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**

A rendeletek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

**b) Önkormányzati szolgálati lakás és bérlakás bérleti díja.**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:**

Előző testületi ülésünkön a testület döntött az önkormányzat lakóingatlan és lakóingatlanak nem minősülő ingatlan, valamint a hozzájuk tartozó földrészlet értékesítésénél és bérbeadásánál történő áfa körből történő kilépéséről 2020 évtől kezdődően. Javaslom a bérleti díjak megállapításánál ezt figyelembe venni és úgy megállapítani a bérleti díjakat.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** A bérleti díjak mértékét úgy állapítsuk meg, hogy az ne változzon, vagy csupán kerekítsük az összegeket.

Az önkormányzati szolgálati lakások és bérlakások bérleti díjai az alábbiak szerint alakultak az előző években.

Kérem a testület javaslatát a 2020. évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület a szolgálati lakások, valamint az önkormányzati bérlakások bérleti díját az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

<b><u>szolgálati lakás</u></b>	<b>2019. évben</b>	<b>javaslat 2020. évre vonatkozóan</b>
összkomfortos	$385\text{Ft/m}^2 + 104\text{ Ft Áfa} = 489\text{Ft/m}^2$	500 Ft/m <sup>2</sup>
komfortos	$358\text{ Ft/m}^2 + 97\text{ Ft Áfa} = 455\text{ Ft/m}^2$	460 Ft/m <sup>2</sup>
félkomfortos	$275\text{ Ft/m}^2 + 74\text{ Ft Áfa} = 349\text{Ft/m}^2$	350 Ft/m <sup>2</sup>
komfort nélküli	$220\text{ Ft/m}^2 + 59\text{ Ft Áfa} = 279\text{ Ft/m}^2$	280 Ft/m <sup>2</sup>

<b><u>bérlakás</u></b>	<b>2019. évben</b>	<b>javaslat 2020. évre vonatkozóan</b>
összkomfortos	$787 + 212\text{ Áfa} = 999\text{ Ft/m}^2$	1.000 Ft/m <sup>2</sup>
komfortos	$666 + 179\text{ Áfa} = 845\text{ Ft/m}^2$	850 Ft/m <sup>2</sup>
félkomfortos	$508 + 137\text{ Áfa} = 645\text{ Ft/m}^2$	650 Ft/m <sup>2</sup>
komfort nélküli	$363 + 98\text{ Áfa} = 461\text{ Ft/m}^2$	460 Ft/m <sup>2</sup>

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg a következő rendeleteit:

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**14/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati szolgálati lakások bérleti díjának megállapításáról**

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**15/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati bérlakások bérleti díjának megállapításáról**

A rendeletek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

**c) Üdülőterületi földbérletek.**

**Sósné Michálsz Edina polgármester:** Az üdülőterületi földbérletekre vonatkozó szerződések 2019. december 31-én lejárnak. Javasolom a szerződések meghosszabbítását 2020. december 31-ig. Előző évben a bérleti díjak 10%-al lettek megemelve. Javaslatom, hogy 2020. január 1-től az alábbi üdülőterületi földbérletek legyenek megállapítva:

<b>Bérelt ingatlanok</b>	<b>bérleti díjak 2019. évben</b>	<b>Javaslat 2020. évre vonatkozóan</b>
Napospárt sor 208.	<b>165.378 Ft/év áfával</b>	<b>165.000 Ft/év áfa nélkül</b>
Királyréti Duna sor 29.	<b>352.044 Ft/év áfával</b>	<b>350.000 Ft/év áfa nélkül</b>
Királyréti Duna sor 105.	<b>215.450 Ft/év áfával</b>	<b>215.000 Ft/év áfa nélkül</b>
Királyréti Duna sor 176.	<b>165.377 Ft/év áfával</b>	<b>165.000 Ft/év áfa nélkül</b>

Javasolom idén is ajánljuk fel megvételre a bérlőknek az általuk bérelt üdülőterületi ingatlanokat. Tavaly 24.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa áron ajánlottuk fel megvételre az önkormányzat tulajdonában lévő bérelt üdülőterületeket, idén a javasolt vételár a tavalyi áfás ár, vagyis 30.480 Ft/m<sup>2</sup>.

**Keszthelyi László képviselő:** Egyetértek a javaslattal.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Van-e további kérdés, javaslat?  
 Amennyiben nincs, a következő határozati javaslatokat kérem elfogadni:

**Határozati javaslatok:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az üdülőterületi bérleti szerződéseket egy évvel 2020. december 31-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület az üdülőterületi földterület bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg 2020. január 1-i hatállyal.

- Napospárt sor 208. (2177/9 hrsz) 165.000 Ft/év
- Királyréti Duna sor 29. (2007/31 hrsz) 350.000 Ft/év
- Királyréti Duna sor 105. (2955 hrsz) 215.000 Ft/év
- Királyréti Duna sor 176. (2880 hrsz) 165.000 Ft/év

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról, a bérlőket értesítse.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

1.) Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **2177/9** hrsz-ú; **2007/31** hrsz-ú; **2955** hrsz-ú; és **2880** hrsz-ú üdülőterületi ingatlanait felajánlja a jelenlegi bérlőknek megvételre. A Képviselő-testület az üdülőterületi ingatlanok vételárát 30.480 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

2.) A Képviselő-testület által meghatározott vételárak 2020. január 1-től 2020. december 31-ig érvényesek.

A Képviselő-testület felkéri és megbízza a jegyzőt, hogy az üdülőterületek bérlőit a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** 2019. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatait:

**85/2019. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az üdülőterületi bérleti szerződéseket egy évvel 2020. december 31-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület az üdülőterületi földterület bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg 2020. január 1-i hatállyal.

- Napospart sor 208. (2177/9 hrsz)	165.000 Ft/év
- Királyréti Duna sor 29. (2007/31 hrsz)	350.000 Ft/év
- Királyréti Duna sor 105. (2955 hrsz)	215.000 Ft/év
- Királyréti Duna sor 176. (2880 hrsz)	165.000 Ft/év

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról, a bérlőket értesítse.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

**86/2019. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

1.) Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **2177/9** hrsz-ú; **2007/31** hrsz-ú; **2955** hrsz-ú; és **2880** hrsz-ú üdülőterületi ingatlanait felajánlja a jelenlegi bérlőknek megvételre. A Képviselő-testület az üdülőterületi ingatlanok vételárát 30.480 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

2.) A Képviselő-testület által meghatározott vételárak 2020. január 1-től 2020. december 31-ig érvényesek.

A Képviselő-testület felkéri és megbízza a jegyzőt, hogy az üdülőterületek bérlőit a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** 2019. december 31.

**d) Termőföldterületek bérleti díja.**



**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évben a termőföldterületek bérleti díját 4,50 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapította meg. 2020. évben a termőföldbérletek díját 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben javaslom megállapítani.  
Aki egyetért a javaslattal az kérem fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a termőföldterületek bérleti díját 2020. január 1-től 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri és megbízza a jegyzőt, hogy a termőföldterületek bérlőit a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** 2019. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**87/2019. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a termőföldterületek bérleti díját 2020. január 1-től 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri és megbízza a jegyzőt, hogy a termőföldterületek bérlőit a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** 2019. december 31.

**e) Egyéb területek bérleti díja:**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A Telenor és a DAKÖV Kft. által bérelt területek bérleti díja szerződések alapján vannak megállapítva.

A DAKÖV Kft.-vel kötött szerződés 2027. évben jár le.

A Telenorral kötött szerződés 2018. december 31. napjával lejárt, de mivel 90 nappal a szerződés lejártá előtt a bérlő nem mondta fel a szerződést 2 x öt évvel automatikusan meghosszabbodott a szerződés.

Kovács Gyuláné szigetbecsei lakos által bérelt 599/6 hrsz-ú 735 m<sup>2</sup> területű egyéb földterület bérleti díját 2018. évben a testület bruttó 100.000 Ft/év bérleti díjat állapított meg. A 2019-es évre vonatkozóan nem volt emelés. Javaslom 2020. évtől a bérleti díj összege maradjon 100.000 Ft nettóban.

Aki egyetért a javaslattal, azt kérem a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2020. évre vonatkozóan az önkormányzat tulajdonát képező 599/6 hrsz-ú 735 m<sup>2</sup> területű egyéb földterület bérleti díját nettó 100.000 Ft-ban állapítja meg.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**88/2019. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2020. évre vonatkozóan az önkormányzat tulajdonát képező 599/6 hrsz-ú 735 m<sup>2</sup> területű egyéb földterület bérleti díját nettó 100.000 Ft-ban állapítja meg.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

**f) Helyiségbérletek díjának megállapítása.**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A Petőfi Sándor Művelődési Ház bérlete 2013. év óta nem változott. Jelenleg az Óvoda működik a Művelődési Házban, de reméljük jövőre elkészül az új óvoda és akkor kiköltöznek. A Művelődési Ház bérleti díjának javaslom megállapítani az eddigi bruttó bérleti díj mértéket, csak nettóban.

Az elmúlt évben az élelmiszerbolt, valamint az italbolt bérleti díját 10% emelte meg a testület. Itt is javaslom a bruttó árakat megállapítani nettó árnak.

Bérlemény	2019. évi bérleti díj	javaslat 2020. évre vonatkozóan
Makádi u. 37. Italbolt	49.500 Ft/hó + 13.365Áfa = <b>62.865 Ft/hó</b>	nettó 60.000 Ft/hó
Makádi út 35. Élelmiszerbolt	88.000 Ft/hó + 23.760Áfa = <b>111.760 Ft/hó</b>	nettó 100.000 Ft/hó

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Művelődési Ház (Szigetbecse, Makádi u. 43.) helyiségeinek bérleti díját a következők szerint állapítja meg:

**- Nagyterem, két kisterem és az előtér:**

- 38.100 Ft / egész napra

- 7.700 Ft min. 2 óra, majd óránként 3.770 Ft

**- Kisterem + előtér:**

- 3.770 Ft / 2 órára, minden további óra 1.905 Ft

**- Udvar bérlete** ha vállalkozás céljára használják:

- 3.770 Ft / 2 órára, minden további óra 1.905 Ft + Áfa

A helyiségek bérletén kívül a közmű költségeket is meg kell fizetniük a bérlőknek.

Az Önkormányzat és annak intézményei, valamint a szigetbecsei civil szervezetek térítés mentesen vehetik igénybe a művelődési ház helyiségeit.

A Pinceklubot az önkormányzat nem adja bérbe.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan

- Szigetbecse, Makádi út 35. Élelmiszerbolt- bérleti díját 2020. január 1-i hatállyal 100.000 Ft/hó összegben,

- Szigetbecse, Makádi út 37. Italbolt – bérleti díját 2020. január 1-i hatállyal 60.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról a bérlőket értesítse és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatait:

**89/2019. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Művelődési Ház (Szigetbecse, Makádi u. 43.) helyiségeinek bérleti díját a következők szerint állapítja meg:

**- Nagyterem, két kisterem és az előtér:**

- 38.100 Ft / egész napra

- 7.700 Ft min. 2 óra, majd óránként 3.770 Ft

**- Kisterem + előtér:**

- 3.770 Ft / 2 órára, minden további óra 1.905 Ft

**- Udvar bérlete** ha vállalkozás céljára használják:

- 3.770 Ft / 2 órára, minden további óra 1.905 Ft

A helyiségek bérletén kívül a közmű költségeket is meg kell fizetniük a bérlőknek.

Az Önkormányzat és annak intézményei, valamint a szigetbecsei civil szervezetek térítés mentesen vehetik igénybe a művelődési ház helyiségeit.

A Pinceklubot az önkormányzat nem adja bérbe.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan

- Szigetbecse, Makádi út 35. Élelmiszerbolt- bérleti díját 2020. január 1-i hatállyal 100.000 Ft/hó összegben,

- Szigetbecse, Makádi út 37. Italbolt – bérleti díját 2020. január 1-i hatállyal 60.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról a bérlőket értesítse és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

**6. napirend:**

**Tájékoztató a Magyar Falu Program keretén belül elnyert pályázatról (óvodaudvar pályázat), Leader Pályázatról.**

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pro Regio által készített a Magyar Falu Program keretében kiírt „Óvoda udvar” tárgyú pályázatunkkal 4.999.997 Ft vissza nem térítendő támogatást nyertünk.

A támogatás összege a pályázatban szereplő elszámolható kiadások bruttó értéke és a pályázati kiírásban meghatározott költségkorlátok figyelembe vételével került megállapításra.

Engem meglepett, hogy az „óvoda udvar” projekthez egyetlen egy árajánlat elég volt. Az árajánlatot a Bonita Játsszóterek Group Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Pázsit u. 16/B) adta, akik már jelentkeztek is. Az árajánlatuk 4.794.822 Ft-ról szól.

Aki egyetért azzal, hogy az óvoda udvarra a játsszóeszközöket és annak telepítését a Bonita Játsszóterek Group Kft.-től a benyújtott árajánlata alapján megrendeljük az szavazzon.

**Határozati javaslat:**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Falu Program keretén belül „Óvoda udvar” tárgyú

pályázattal elnyert 4.999.997 Ft támogatás esetében a pályázathoz a Bonita Játsszóterek Group Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Pázsit u. 16/B) által benyújtott 4.794.822 Ft-ról szóló árajánlat alapján megrendelje a játszoeszközöket és azoknak a telepítését.

**Felelős:** Sósne Michélistz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**90/2019. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Falu Program keretén belül „Óvoda udvar” tárgyú pályázattal elnyert 4.999.997 Ft támogatás esetében a pályázathoz a Bonita Játsszóterek Group Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Pázsit u. 16/B) által benyújtott 4.794.822 Ft-ról szóló árajánlat alapján megrendelje a játszoeszközöket és azoknak a telepítését.

**Felelős:** Sósne Michélistz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

Dr. Cseryni Zsuzsanna képviselő elhagyta az üléstermet. A polgármester megállapítja, hogy a testület így is határozatképes, ezért 6 fővel folytatja az ülést.

**7. napirend:**

**Előterjesztés Bodó Jánosné kérelméről.**

**Sósne Michélistz Edina polgármester:** Bodó Jánosné Szigetbecse, Balassi tér 7. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy amennyiben lehetséges az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetbecse, Makádi út 57. fsz. 2. szám alatti szolgálati lakást részére adja bérbe. Bodó Jánosné ingatlanát 2019. november 4-én a végrehajtó lezárta és most nincs hol lakjon. Jelenleg a testvérénél lakik, de ott nem maradhat. Az ingatlanát 2019. december 4-ig ki kell ürítse.

**Gyergyádes Éva képviselő:** Van üres kiadható lakásunk?

**Sósne Michélistz Edina polgármester:** A kérelemben említett ingatlan üresen áll, de nagyon rossz állapotban van. A Magyar Falu Program keretén belül pályázat van benyújtva a felújításra. Ha nyerünk a pályázattal, Bodó Jánosnének innen is ki kell költözni, feltéve, hogy egyáltalán megfelel neki az ingatlan a jelenlegi állapotban.

**Gyergyádes Éva képviselő:** Amennyiben Bodó Jánosnének ilyen állapotban is megfelel az ingatlan, javasolom adjuk ki számára határozott időre.

**Keszthelyi László képviselő:** Egyetértek azzal, hogy a szolgálati lakást Bodó Jánosné részére határozott időre kiadjuk, de a kiadás előtt javasolom a konvektorok állapotát nézessük meg gázszerelővel.

**Sósne Michélistz Edina polgármester:** Megkérem Jancsó Emőke Jegyző Asszonyt, hogy készítsen egy szerződés tervezetet, amibe legyen az is benne, hogy az ingatlant egy évre adjuk bérbe, de amennyiben nyerünk a felújításra benyújtott pályázattal, az ingatlanból ki kell költözzön.

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szigetbecse, Makádi út 57. fsz. 2. szám alatti szolgálati lakást Bodó Jánosné szigetbecsei lakos részére egy év időtartamra bérbe adjuk, azt kérem a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bodó Jánosné szigetbecsei lakosnak önkormányzati szolgálati lakásként biztosítja a tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Makádi út 57. fsz. 2. szám alatti ingatlanát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződést a bérlővel kösse meg.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**91/2019. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bodó Jánosné szigetbecsei lakosnak önkormányzati szolgálati lakásként biztosítja a tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Makádi út 57. fsz. 2. szám alatti ingatlanát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződést a bérlővel kösse meg.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

**8. napirend:****Előterjesztés Ráckeve és Környéke Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgálat társulási megállapodásának módosítása.**

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Ráckeve megküldte az átdogozott Ráckeve és Környéke Gyermejjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodását. Az átdolgozásra a polgármesterekben történt változások miatt van szükség.

A Társulási Megállapodás elfogadásáról a testületeknek határozatot kell hozni, majd a határozati kivonatot kérik részünkre megküldeni.

Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Ráckeve és Környéke Családsegítő és Gyermejjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**92/2019. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Ráckeve és Környéke Családsegítő és Gyermejjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

**9. napirend:****Egyebek.****Tájékoztatások, kérdések, hozzászólások, javaslatok.**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy megtörtént:

- a DAKÖV Kft.-nél a tűzcsapok cseréjének, illetve, ha lehetőség van rá a javításának a megrendelése,
- elkezdődött a szociális célú tűzifa feldarabolása,
- az önkormányzat mögötti udvarról elszállításra került a sok szemét, valamint az ide gyűjtött televíziókat is leadtuk a ráckevei hulladékudvarban,
- a temetőnél összegyűjtött zöldhulladék elszállíttatására kértem árajánlatot, amit jövő héten már valószínűleg el is visznek.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy:

- beszéltem Mikola Péterrel a kamerarendszer kiépítéséről a községben. Az alaprendszer kiépítése kb. 4-5 millió forintba kerül, amire jelenleg sajnos nincs pénzünk.
- az EUROVILL Kft. bejelentkezett, hogy a közvilágítás karbantartását elvállalnák,
- a Réti utca járdaépítésére benyújtott pályázatunkkal elnyertük az anyagárat.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy itt voltak az Érdi Katasztrófavédelmi Kirendeltségtől az óvodai tűzi- vízi tározó miatt. Bejártuk a területet és közölték, hogy a nyílt tűzi-vízi tározó megépítéséhez nem járulnak hozzá még akkor sem, ha azt körbe kerítjük, valamint ahhoz sem járulnak hozzá, hogy a Holtágból vegyünk a vizet. Egy megoldást tartanak elfogadhatónak, a föld alá telepített tartályt. Az első árajánlat egy 60 m<sup>3</sup>-es tartályra érkezett, 6 millió forintért. Az egyeztetések folynak a kivitelezővel és a projekt kiírójával, illetve a közbeszerzővel.

El kell mondanom a képviselő-testületnek, hogy Szigetbecsének még nincs temető rendelete és temető gondnoka sem. Többször felmerült ez a probléma, ezért felvettem a kapcsolatot a ráckevei plébánossal Róbert Atyával, hogy segítsen. Adott ötleteket, amit hasznosítani fogok. A ravatalozó felújítására nyertünk 1.900.000 Ft-ot, amiből meg tudnánk vásárolni a hiányzó berendezést.


Megkérem Jegyző Asszonyt, hogy jövőre készítse el a temető rendeletet.


**Jancsó Emőke jegyző:** Szigetbecsének készítettünk temető rendelet-tervezetet, de Brezina Atya sajnos nem írta alá, azóta áll a dolog.

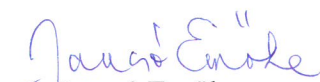
Keszthelyi László képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a polgármesterrel közösen, az önkormányzati erdőkkel kapcsolatban megbeszélésen voltak az erdészetről, és elmondta nagyvonalakban az ott szerzett információkat.

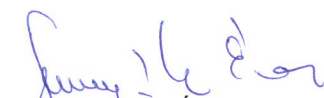
A polgármester elrendeli a zárt ülés tartását és a nyilvános ülést bezárja.

k.m.f.

  
Sósné Michélsz Edina  
polgármester

  
Lumei Sándorné  
jkv. hitelesítő

  
Jancsó Emőke  
jegyző

  
Gyergyádes Éva  
jkv. hitelesítő