

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Szigetbecse Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában a 2019. március 22-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Takács András polgármester  
Riedl Béla alpolgármester  
Sósné Michélsz Edina, Csoba Attiláné; Hoffmann Marianna; Borbély Mária képviselők.

**Tanácskozási joggal részt vett:** Gacs Ilona Irma aljegyző  
Balogné Kakuk Emma pénzügyi főtanácsos  
Schneckné Bukovszky Judit intézményvezető

**Igazoltan távol:** Keszthelyi László képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Szabó Anikó ig. főelőadó

Takács András polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből jelen van 7 fő, így az határozatképes.

A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre:

- Borbély Mária
- Hoffmann Marianna képviselők személyére.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Takács András polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

Takács András polgármester javaslatot tesz a napirendi pontra:

### **1. Előterjesztés az óvoda kivitelezőjének kiválasztásáról.**

Előterjesztő: Takács András polgármester

#### **1. napirend:**

##### **Előterjesztés az óvoda kivitelezőjének kiválasztásáról.**

**Takács András polgármester:** Szigetbecse Község Önkormányzata mint ajánlatkérő „Szigetbecsei Tóparti Óvoda építése” tárgyú közbeszerzési eljárást indított a 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése szerint.

Az ajánlattételi határidő 2019. február 27. napján 12:00 órakor lejárt. A megadott időpontig az ajánlatadásra felhívott 6 db gazdasági társaság közül 4 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren.

#### **Ajánlattevők:**

##### **1. ALGép Bau Kft.** (2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18.)

Ajánlati ár: nettó 284.209.300 Ft

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt MV-É vagy azzal egyenértékű szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban, minimum 0 hónap maximum 60 hónap): 60

A kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási idő tartama (egész hónapban, minimum 0 hónap maximum 24 hónap): 24

**2. Profil Center Kft.** (2321 Szigetbecse, Balassi tér 6.)

Ajánlati ár: nettó 371.701.310 Ft

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt MV-É vagy azzal egyenértékű szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban, minimum 0 hónap maximum 60 hónap): 67

A kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási idő tartama (egész hónapban, minimum 0 hónap maximum 24 hónap): 0

**3. Bauszer Kft.** (6782 Mórahalom, Röszei út 46.)

Ajánlati ár: nettó 330.891.659 Ft

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt MV-É vagy azzal egyenértékű szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban, minimum 0 hónap maximum 60 hónap): 60

A kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási idő tartama (egész hónapban, minimum 0 hónap maximum 24 hónap): 12

**4. MERITO TREND Kft.** (2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 23.)

Ajánlati ár: nettó 308.387.809 Ft

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt MV-É vagy azzal egyenértékű szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban, minimum 0 hónap maximum 60 hónap): 60

A kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási idő tartama (egész hónapban, minimum 0 hónap maximum 24 hónap): 24

Szigetbecse Község Önkormányzata (továbbiakban: ajánlatkérő) a felhívásában előírta, hogy a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. (4) és (5) bekezdésben foglaltakat.

A Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján „ az ajánlatkérő nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. (...)”

Ennek megfelelően az ajánlatok előzetes értékelése során megállapításra került, hogy a legjobb ár-érték arányú ajánlatot az ALGép Bau Kft. ajánlattevő tette.

A Bíráló bizottsági tagok elfogadták és javasolták, hogy az értékelési sorrendben legkedvezőbb, az ALGép Bau Kft. ajánlattevő vonatkozásában kerüljön elvégzésre a bírálat.

Az ALGép Bau Kft. ajánlatát megvizsgálták jogi és formai szempontból. Két alkalommal hiánypótlási felhívás, valamint felvilágosítás kérés került megküldésre az Ajánlattevőnek.

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásoknak határidőben eleget tett.

A hiánypótlások teljesítése után az ajánlattevő ajánlata a jogi és formai szempontok alapján érvényes, az ajánlattevőt nem kellett felkérni a kizáró okok és az alkalmassági követelmények igazolására, mivel azokat már az ajánlatában csatolta.

Az eljárás becsült értéke nettó 257.456.909 Ft, a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 269.000.000 Ft

A Bírálóbizottsági tagok megállapították, hogy a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tevő ALGép Bau Kft. ajánlata meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, ezért felkérjük a képviselő-testületet, hogy vizsgálják meg a rendelkezésre álló fedezet megemelésének lehetőségét.

Az ALGép Bau Kft. ajánlati ára nettó 284.209.300 Ft, mely összeg 15.209.300 Ft-al több a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegénél.

A Bíráló Bizottság javaslatai:

- a fedezet összegét 15.209.300 Ft-al megemelni,
- az ALGép Bau Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítani,
- a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítani.

Megkérem a képviselő-testületet, hogy a Bíráló Bizottság javaslatait figyelembe véve döntsön az óvoda kivitelezőjének kiválasztásáról.

**Sósné Michélsz Edina képviselő:** Véleményem szerint indulhat a szerződéskötés.

**Csoba Attiláné képviselő:** Az ALGép Bau Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot az óvoda építésére. A közbeszerzést lebonyolító iroda szakvéleménye alapján jogi szempontból, a Közbeszerzési Bíráló Bizottság véleménye alapján pedig műszaki, szakmai és pénzügyi szempontból is megfelel, így szerintem nem vonhatjuk kétségbe a döntésüket. Kerüljön kihirdetésre a nyertes, kössük meg a szerződéseket és kezdődjön meg mihamarabb az építkezés sokunk örömeire.

**Borbély Mária képviselő:** Az ALGép Bau Kft. ajánlatát átbeszéltük, szerintem is indulhat a szerződéskötés.

**Takács András polgármester:** Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények támogatása Pest megyében” című felhívásra elnyert, PM\_ÓVODAFEJLESZTÉS-2017/47 BMP-ÁPI/7238-3/2018. számú támogatásból megvalósuló építési beruházás kivitelezésére kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A testület megállapítja, hogy négy érvényes pályázat érkezett.
3. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati támogatásból megvalósítandó „Szigetbecsei Tóparti Óvoda építése” tárgyú építési beruházás elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó **ALGép Bau Kft-t (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18.) bízta meg nettó 284.209.300,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 360.945.811,- Ft, azaz háromszázhatvanmillió-kilencszáznegyvenötezer-nyolcszáztizzenegy forint** vállalkozási díjért.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület a 3. pontban szereplő kötelezettségvállalásra, a BMP-ÁPI/7238-3/2018. azonosító számú, nettó 269.000.000,- Ft pályázati támogatáshoz szükséges önrészt - 15.209.300 Ft-ot - saját bevételei terhére biztosítja.

**Felelős:** Takács András polgármester

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 6 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**19/2019. (III. 22.) számú képviselő-testületi határozat:**

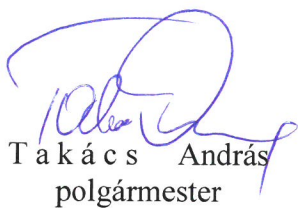
1. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények támogatása Pest megyében” című felhívásra elnyert, PM\_ÓVODAFEJLESZTÉS-2017/47 BMP-ÁPI/7238-3/2018. számú támogatásból megvalósuló építési beruházás kivitelezésére kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A testület megállapítja, hogy négy érvényes pályázat érkezett.
3. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati támogatásból megvalósítandó „Szigetbecsei Tóparti Óvoda építése” tárgyú építési beruházás elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó **ALGép Bau Kft-t (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18.) bízza meg nettó 284.209.300,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 360.945.811,- Ft, azaz háromszázhatvanmillió-kilencszáznegyvenötezer-nyolcszázötvenegyet forint vállalkozási díjért.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület a 3. pontban szereplő kötelezettségvállalásra, a BMP-ÁPI/7238-3/2018. azonosító számú, nettó 269.000.000,- Ft pályázati támogatáshoz szükséges önrészt - 15.209.300 Ft-ot - saját bevételei terhére biztosítja.

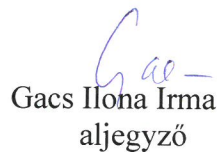
**Felelős:** Takács András polgármester

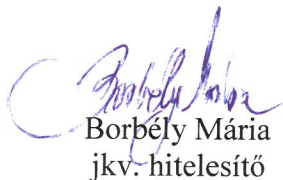
**Határidő:** azonnal

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.

  
T a k á c s András  
polgármester

  
Gacs Ilona Irma  
aljegyző

  
Borbély Mária  
jkv. hitelesítő

  
Hoffmann Marianna  
jkv. hitelesítő