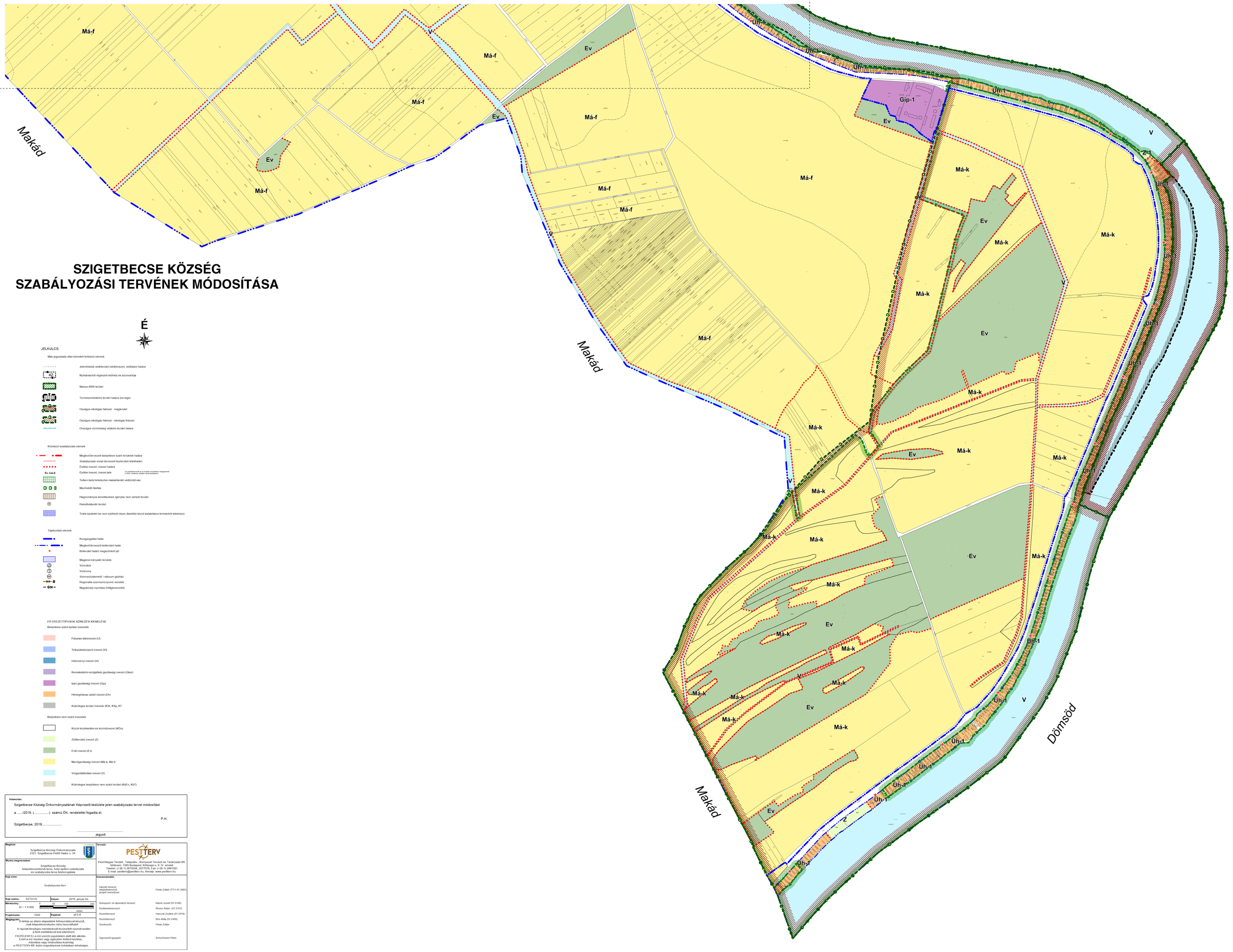
SZIGETBECSE KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



É

JELKULCS:

Más jogszabály által elrendelt kötelező elemek

- Jelentősebb védőterület (védőövezet, védőtávolság határa)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
- Natura 2000 terület
- Természetvédelmi terület határa (ex lege)
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos vízminőség-védelmi terület határa

Közelező szabályozási elemek

- Megtervő/tervezett beépítésre szánt területek határa
- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (az övezetszámnál és az övezet azonosítónál: magyarorszá a HÉSZ rendelkezi részében alkalmazottakkal)
- Telken belül kötelezően kialakítandó védőzöld sáv
- Mezővédő fásítás
- Hagyományos temetkezésre igénybe nem vehető terület
- Rekultiválandó terület
- Telek épülettel be nem építhető része (későbbi közút kialakítására fenntartott telekrész)

Tájékoztató elemek

- Közigazgatási határ
- Meglevő/tervezett belterületi határ
- Belterület határt megszüntető jel
- Magánút irányadó területe
- Vízműkút
- Víztorony
- Szennyvízátemelő / vákuum gépház
- Regionális szennyvíznyomó vezeték
- GN – Nagyközép-nyomású földgázvezeték

FŐ ÖVEZETTÍPUSOK SZÍNEZÉSI KIEMELÉSE

Beépítésre szánt építési övezetek

- Falusias lakóövezet (Lf)
- Településközpont övezet (Vt)
- Intézményi övezet (Vi)
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
- Ipari gazdasági övezet (Gip)
- Hétvégiházas üdülő övezet (Üh)
- Különleges terület övezete (KSt, KSp, KT

Beépítésre nem szánt övezetek

- Közúti közlekedési és közműövezet (KÖu)
- Zöldterületi övezet (Z)
- Erdő övezet (Ev)
- Mezőgazdasági övezet (Má-k, Má-f)
- Vízgazdálkodási övezet (V)
- Különleges beépítésre nem szánt terület (KöEn, KbT)

Hitelesítés:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szabályozási tervet módosítást a ...../2019. (.....) számú ÖK. rendelettel fogadta el.

P.H.

Szigetbecse, 2019.....

.....
jegyző

Megbízó: Szigetbecse Község Önkormányzata 2321. Szigetbecse Petőfi Sándor u. 34.	**Tervező:** PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet Telefon: (+36-1) 2670508, 2673378; Fax: (+36-1) 2667561 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu
Munka megnevezése: Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve felülvizsgálata	**Közreműködők:**
Rajz címe: Szabályozási terv	irányító tervező, településtervező, projekt menedzser: Pekár Zoltán (TT/1-01-3463)
Rajz száma: SZTm1/b **Dátum:** 2019. január hó	
Méretarány: 0 50 100 200 M = 1:4.000 méter	Környezet- és tájrendező tervező: Mándi József (01-5149)
	Közlekedéstervező: Rhoner Ádám (01-3157)
Projektszám: 1042 **Fejlékod:** pf-2.8	Közműtervező: Hanczár Zsoltné (01-2418)
Megjegyzés: A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célra használható! A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti méretkészlet kell ellenőrizni. FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.	Közműtervező: Biró Attila (01-2456)
	Szerkesztő: Pekár Zoltán
	Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter