



**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: 2 3 2 1, S z i g e t b e c s e, \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db.

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlap**  
**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a lakásról és az üdülőről**  
*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:

1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása

2.  Építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: 2321 Szigetbecse, \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_hsz. \_\_\_\_ép. \_\_\_\_lh. \_\_\_\_em. \_\_\_\_-ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Sorház	<input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás	<input type="checkbox"/> Hétvégi ház
<input type="checkbox"/> Láncház		<input type="checkbox"/> Apartman
<input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház		<input type="checkbox"/> Nyaraló
		<input type="checkbox"/> Csónakház
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy értékresz: \_\_\_\_\_ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--