

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetbecse Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában a 2018. november 28-án tartott képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Takács András polgármester
Riedl Béla alpolgármester
Sósné Michélsz Edina, Csoba Attiláné; Keszthelyi László; Borbély Mária;
Hoffmann Marianna képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett: Gacs Ilona Irma aljegyző
Schneckné Bukovszky Judit intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Anikó ig. főelőadó

Takács András polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből jelen van 7 fő, így az határozatképes.

A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre:

- Sósné Michélsz Edina
- Csoba Attiláné képviselők személyére.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Takács András polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

Takács András polgármester: A meghívóban szereplő napirenden kívül van-e javaslat további napirendre?

Mivel nincs, a következő napirendi pontokat javaslom elfogadásra.

- 1. Előterjesztés a 2019. évi költségvetés előkészítéséről.**
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 2. Előterjesztés a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítására.**
Előterjesztő: Takács András polgármester, Gacs Ilona Irma aljegyző
- 3. Előterjesztés a helyi adók, bérleti díjak emelésére.**
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 4. Előterjesztés Szigetbecse község településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet és településképi arculati kézikönyv elfogadására.**
Előterjesztő: Takács András polgármester
- 5. Előterjesztés a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadására.**
Előterjesztő: Gacs Ilona Irma aljegyző
- 6. Előterjesztés belső ellenőri jelentésről (Szigetbecse Község Önkormányzata és a Hivatal 2017. évi beszámolója, mérleg alátámasztás)**
Előterjesztő: Gacs Ilona Irma aljegyző
- 7. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálására (zárt ülés)**
Előterjesztő: Gacs Ilona Irma aljegyző

8. Egyebek

- a) Vásárhelyi-Nagy Mária szerződése
- b) Tájékoztatások, kérdések, hozzászólások, javaslatok.

1. napirend:

Előterjesztés a 2019. évi költségvetés előkészítéséről.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Takács András polgármester: A 2019. évi költségvetés előkészítése tárgyban készített előterjesztést a képviselő-testület megkapta. A leírtakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatait:

68/2018. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2019. évi költségvetés előkészítésével kapcsolatos előterjesztését tudomásul veszi.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2018. november 30.

2. napirend:

Előterjesztés a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítására.

Takács András polgármester: A Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltsége a Makád, Szabadság u. 27. szám alatti Iskola épületében működik. Az eddigi gyakorlat az volt, hogy az év első szakaszában a fűtésszámlákat az Iskola (Tankerület) fizette, az év második felében Makád Önkormányzata saját tűzifájának felhasználásával oldotta meg az iskola épületének fűtését. Mostanra az Önkormányzatnak elfogyott a tűzifája, másrészt nincs fűtő szakembere sem, ebből következik, hogy kénytelenek gázzal fűteni. A gázköltség év elején nem került betervezésre a hivatal költségvetésébe, mert eddig nem volt rá szükség, most azonban ezt pótolni kell. Átadom a szót Gacs Ilona Irma aljegyző Asszonynak, hogy a további információt Ő közölje.

Gacs Ilona Irma aljegyző: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a pénzügyes kollégák részére szeretnék egy egy alkalmas oktatást szervezni az ASP rendszer ismertetésével kapcsolatban. Az oktatás költsége 180.000 Ft.

Lórév Község polgármestere kérte, hogy a Lórévi Ügyfélszolgálaton szükség van egy porszívóra, aminek költsége 20.000 Ft.

Ezeket az összegeket kell átcsoportosítani a dologi részbe.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Akkor ez többletet nem jelent?

Gacs Ilona Irma aljegyző: Nem, itt csak átcsoportosítás lesz. Az összegek a személyi juttatás előirányzatának terhére kerülnek átcsoportosításra.

Takács András polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetését módosítja az alábbiak szerint:

- a dologi kiadások közé átcsoportosít 20.000 Ft-ot Lórév Község Önkormányzatának porszívó beszerzésére,
- pénzeszköz átadások közé Makád Község Önkormányzatának 400.000 Ft-ot a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltség épület rezsiköltségeire,
- a dologi kiadások közé átcsoportosít ASP egy alkalommal történő oktatás igénybevételére 180.000 Ft-ot.

A fenti összegek a személyi juttatás előirányzatának terhére kerülnek átcsoportosításra.

Felelős: Takács András polgármester, Gacs Ilona Irma aljegyző

Határidő: azonnal, illetve a 2018. évi költségvetés során következő módosítása

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatait:

69/2018. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetését módosítja az alábbiak szerint:

- a dologi kiadások közé átcsoportosít 20.000 Ft-ot Lórév Község Önkormányzatának porszívó beszerzésére,
- pénzeszköz átadások közé Makád Község Önkormányzatának 400.000 Ft-ot a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltség épület rezsiköltségeire,
- a dologi kiadások közé átcsoportosít ASP egy alkalommal történő oktatás igénybevételére 180.000 Ft-ot.

A fenti összegek a személyi juttatás előirányzatának terhére kerülnek átcsoportosításra.

Felelős: Takács András polgármester, Gacs Ilona Irma aljegyző

Határidő: azonnal, illetve a 2018. évi költségvetés során következő módosítása

3. napirend:

Előterjesztés a helyi adók, bérleti díjak emelésére.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv melléklete)

Takács András polgármester: Megkaptuk a táblázatokat az adó mértékekről és a bérleti díjakról. Kérem nézzük meg közösen, és tegyük meg javaslatainkat.

a) Adó mértékek tárgyalása.

A Képviselő-testület elsőként az adó mértékeket (építményadó, telekadó, iparüzési adó, idegenforgalmi adó) tárgyalta. A testület megtette javaslatait a 2019. évi adómértékek emelésére vonatkozóan.

| ADÓ | Mértéke 2018. évben | javaslat 2019. évre |
|---------------------------|--|---------------------------------|
| Építményadó | lakás – 175/m² | 185 Ft/m² |
| | hétvégi ház – 360/m² | 370 Ft/m² |
| | egyéb építmény – 69/m² | 75 Ft/m² |
| Telekadó | lakótelkek – 27 Ft/m² | 35 Ft/m² |
| | hétvégi telek – 79 Ft/m² | 90 Ft/m² |
| Iparüzési adó | 1,5 % | 1,6 % |
| | 2500 Ft/nap - ideiglenes | 2500 Ft/nap - ideiglenes |
| Idegenforgalmi adó | 268 Ft/éjszaka | 350 Ft/éjszaka |

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő rendeleteit:

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 11/2010. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelete
a telekadóról szóló 12/2010. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról szóló 16/2009. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról szóló 13/2010. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendeletek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

b) Önkormányzati szolgálati lakás és bérlakás bérleti díja.

Takács András polgármester: Az önkormányzati szolgálati lakások és bérlakások bérleti díjai az alábbiak szerint alakultak az előző években. A szolgálati lakások bérleti díját 2018. évben a testület nem emelte meg.

Kérem a testület javaslatát a 2019. évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület a szolgálati lakások, valamint az önkormányzati bérlakások bérleti díját 10%-al javasolja megemelni.

| szolgálati lakás | 2017. évben | javaslat 2019. évre vonatkozóan |
|-------------------------|--|---|
| összkomfortos | 350 Ft/m ² + 95 Ft Afa = 445Ft | 385Ft/m ² + 104 Ft Afa = 489Ft/m² |
| komfortos | 325 Ft/m ² + 88 Ft Afa = 413 Ft | 358 Ft/m ² + 97 Ft Afa = 455 Ft/m² |
| félkomfortos | 250 Ft/m ² + 68 Ft Afa = 318Ft | 275 Ft/m ² + 74 Ft Afa = 349Ft/m² |
| komfort nélküli | 200 Ft/m ² + 54 Ft Afa = 254 Ft | 220 Ft/m ² + 59 Ft Afa = 279 Ft/m² |

| bérlakás | 2018. évben | javaslat 2019. évre vonatkozóan |
|-----------------|--------------------------------------|--|
| összkomfortos | 715 +193 Afa = 908 Ft/m ² | 787 +212 Afa = 999 Ft/m² |
| komfortos | 605 +163 Afa = 768 Ft/m ² | 666 +179 Afa = 845 Ft/m² |
| félkomfortos | 462 +125 Afa = 587 Ft/m ² | 508 +137 Afa = 645 Ft/m² |
| komfort nélküli | 330 +89 Afa = 419 Ft/m ² | 363 + 98 Afa = 461 Ft/m² |

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg a következő rendeleteit:

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati szolgálati lakások bérleti díjának megállapításáról**

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati bérlakások bérleti díjának megállapításáról**

A rendeletek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

c) Üdülőterületi földbérletek.

Takács András polgármester: Az üdülőterületi földbérletekre vonatkozó szerződések 2018. december 31-én lejárnak. Javaslom a szerződések meghosszabbítását 2019. december 31-ig. Előző években a bérleti díjak 20%-al lettek megemelve. Javaslatom, hogy 2019. január 1-től 10%-al emeljük az üdülőterületi földbérleteket.

| Bérelt ingatlanok | bérleti díjak 2018. évben | Javaslat 2019. évre vonatkozóan |
|--------------------------|--|--|
| Napospart sor 208. | 118.380 Ft/év + 31.963 Áfa = 150.343 Ft | 165.378 Ft/év |
| Királyréti Duna sor 29. | 252.000 Ft/év + 68.040 Áfa = 320.040 Ft | 352.044 Ft/év |
| Királyréti Duna sor 105. | 154.224 Ft/év + 41.640 Áfa = 195.864 Ft | 215.450 Ft/év |
| Királyréti Duna sor 176. | 118.380 Ft/év + 31.963 Áfa = 150.343 Ft | 165.377 Ft/év |

Javaslom idén is ajánljuk fel megvételre a bérlőknek az általuk bérelt üdülőterületi ingatlanokat Tavaly 20.000 Ft/m² + Áfa áron ajánlottuk fel megvételre az önkormányzat tulajdonában lévő bérelt üdülőterületeket, idén 24.000 Ft/m² + Áfa vételárat javaslok megállapítani.

Keszthelyi László képviselő: Egyetértek a javaslattal.

Takács András polgármester: Van-e további kérdés, javaslat?
Amennyiben nincs, a következő határozati javaslatokat kérem elfogadni:

Határozati javaslatok:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az üdülőterületi bérleti szerződéseket egy évvel 2019. december 31-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület az üdülőterületi földterület bérleti díját 10%-al emeli meg 2019. január 1-i hatállyal.

| | |
|--|---------------|
| - Napospart sor 208. (2177/9 hrsz) | 118.380 Ft/év |
| - Királyréti Duna sor 29. (2007/31 hrsz) | 252.000 Ft/év |
| - Királyréti Duna sor 105. (2955 hrsz) | 154.224 Ft/év |
| - Királyréti Duna sor 176. (2880 hrsz) | 118.380 Ft/év |

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról, a bérlőket értesítse.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2018. december 31.

1.) Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **2177/9 hrsz-ú; 2007/31 hrsz-ú; 2955 hrsz-ú; és 2880 hrsz-ú** üdülőterületi ingatlanait felajánlja a jelenlegi bérlőknek megvételre. A Képviselő-testület az üdülőterületi ingatlanok vételárát 24.000 Ft/m² + Áfa összegben határozza meg.

2.) A Képviselő-testület által meghatározott vételárak 2019. január 1-től 2019. december 31-ig érvényesek.

A Képviselő-testület felkéri és megbízza az aljegyzőt, hogy az üdülőterületek bérlőit a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Gacs Ilona Irma aljegyző

Határidő: 2018. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatait:

70/2018. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az üdülőterületi bérleti szerződéseket egy évvel 2019. december 31-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület az üdülőterületi földterület bérleti díját 10%-al emeli meg 2019. január 1-i hatállyal.

| | |
|--|---------------|
| - Napospart sor 208. (2177/9 hrsz) | 118.380 Ft/év |
| - Királyréti Duna sor 29. (2007/31 hrsz) | 252.000 Ft/év |
| - Királyréti Duna sor 105. (2955 hrsz) | 154.224 Ft/év |
| - Királyréti Duna sor 176. (2880 hrsz) | 118.380 Ft/év |

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról, a bérlőket értesítse.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2018. december 31.

71/2018. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

1.) Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **2177/9** hrsz-ú; **2007/31** hrsz-ú; **2955** hrsz-ú; és **2880** hrsz-ú üdülőterületi ingatlanait felajánlja a jelenlegi bérlőknek megvételre. A Képviselő-testület az üdülőterületi ingatlanok vételárát $24.000 \text{ Ft/m}^2 + \text{Áfa}$ összegben határozza meg.

2.) A Képviselő-testület által meghatározott vételárak 2019. január 1-től 2019. december 31-ig érvényesek.

A Képviselő-testület felkéri és megbízza az aljegyzőt, hogy az üdülőterületek bérlőit a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Gacs Ilona Irma aljegyző

Határidő: 2018. december 31.

d) Termőföldterületek bérleti díja.

Takács András polgármester: Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évben a termőföldterületek bérleti díját $4 \text{ Ft/m}^2/\text{év}$ összegben állapította meg. 2017. és 2018. években nem emeltük a bérleti díjat, Én 2019. évre vonatkozóan $0,5 \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{Áfa}$ emelést javaslok.

Aki egyetért a javaslattal az kérem fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a termőföldterületek bérleti díját 2019. január 1-től $4,50 \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{Áfa}$ összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri és megbízza az aljegyzőt, hogy az termőföldterületek bérlőit a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Gacs Ilona Irma aljegyző

Határidő: 2018. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

72/2018. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a termőföldterületek bérleti díját 2019. január 1-től $4,50 \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{Áfa}$ összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri és megbízza az aljegyzőt, hogy az termőföldterületek bérlőit a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Gacs Ilona Irma aljegyző

Határidő: 2018. december 31.

e) Egyéb területek bérleti díja:

Takács András polgármester: A Telenor és a DAKÖV Kft. által bérelt területek bérleti díja szerződések alapján vannak megállapítva.

A DAKÖV Kft.-vel kötött szerződés 2027. évben jár le.

A Telenorral kötött szerződés 2018. december 31. napjával lejár, de amennyiben 90 nappal a szerződés lejártá előtt a bérlő nem mondja fel a szerződést 2 x öt évvel automatikusan meghosszabbodik a szerződés. A Telenortól nem érkezett jelzés a szerződés felmondásával kapcsolatosan.

Kovács Gyuláné szigetbecsei lakos által bérelt 599/6 hrsz-ú 735 m² területű egyéb földterület bérleti díját 2018. évben a testület bruttó 100.000 Ft/év bérleti díjat állapított meg. A 2019-es évre vonatkozóan nem javaslok emelést.

Aki egyetért a javaslattal, azt kérem a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2019. évre vonatkozóan az önkormányzat tulajdonát képező 599/6 hrsz-ú 735 m² területű egyéb földterület bérleti díját nem változtatja.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2018. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

73/2018. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2019. évre vonatkozóan az önkormányzat tulajdonát képező 599/6 hrsz-ú 735 m² területű egyéb földterület bérleti díját nem változtatja.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2018. december 31.

f) Helyiségbérletek díjának megállapítása.

Takács András polgármester: A Petőfi Sándor Művelődési Ház bérlete 2013. év óta nem változott. Jelenleg az Óvoda vette birtokába a Művelődési Házat, ezért idén sem javaslok a Művelődési Ház bérleti díjának emelését.

Az elmúlt évben az élelmiszerbolt, valamint az italbolt bérleti díját sem emelte a testület. Idén 10% emelést javaslok.

| Bérlemény | 2018. évi bérleti díj | javaslat 2019. évre vonatkozóan |
|------------------------------|-----------------------|---|
| Makádi u. 37. Italbolt | 45.000 Ft/hó + AFA | 49.500 Ft/hó + 13.365Afa = 62.865 Ft/hó |
| Makádi út 35. Élelmiszerbolt | 80.000 Ft/hó + Áfa | 88.000 Ft/hó + 23.760Afa = 111.760 Ft/hó |

Takács András polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, azt kérem szavazzon.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület a Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díját 2019. évre vonatkozóan nem emeli.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan

- Szigetbecse, Makádi út 35. Élelmiszerbolt- bérleti díját 2019. január 1-i hatállyal 88.000 Ft/hó + Áfa összegben,
- Szigetbecse, Makádi út 37. Italbolt – bérleti díját 2019. január 1-i hatállyal 49.500 Ft/ha+Áfa összegben állapítja meg.

A képviselő-testület a Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díját, a Makádi út 35. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról a bérlőket értesítse és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2018. december 31.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatait:

74/2018. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díját 2019. évre vonatkozóan nem emeli.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan

- Szigetbecse, Makádi út 35. Élelmiszerbolt- bérleti díját 2019. január 1-i hatállyal 88.000 Ft/hó + Áfa összegben,
- Szigetbecse, Makádi út 37. Italbolt – bérleti díját 2019. január 1-i hatállyal 49.500 Ft/ha+Áfa összegben állapítja meg.

A képviselő-testület a Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díját, a Makádi út 35. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásról a bérlőket értesítse és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: 2018. december 31.

4. napirend:

Előterjesztés Szigetbecse község településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet és településképi arculati kézikönyv elfogadására.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv melléklete)

Takács András polgármester: Megkérem Aljegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Gacs Ilona Irma aljegyző: Megérkezett a Pestterv Kft. által készített Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a Településképi rendelet tervezet, amit a testületi tagoknak megküldtünk. Annyi észrevételem van, hogy javítani kell a rendelet-tervezet néhány §-sát (26., 27., 29.) mert a jelenlegi megfogalmazás szerint van főépítészünk, pedig nincs, így az lenne a szövegben, hogy „amennyiben van főépítész”.

A rendelet tervezet 35. §-át a következőképpen javaslom kiegészíteni egy b) bekezdéssel, mert ezt a rendelet beépült a Településképi rendeletbe:

Településképi rendelet 35. §

(1) Hatályát veszti:

a) --

b) a Szigetbecse község területén lévő természetvédelmi területek védettségének fenntartásáról szóló 2/2008. (I. 30.) önkormányzati rendelet.

Takács András polgármester: A kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, javaslom, hogy a megküldött Településképi Arculati Kézikönyvet, valamint a megküldött Településképi rendelet tervezetet az elhangzott módosításokkal fogadjuk el.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PESTTERV Kft. által készített Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát, valamint rendeletét:

75/2018. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PESTTERV Kft. által készített Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: azonnal

**SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2018. (XII. 6.) önkormányzati rendelete
Szigetbecse Településképiének Védelméről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

5. napirend:

Előterjesztés a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadására.

(A 2019. évi Belső Ellenőrzési munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gacs Iona Irma aljegyző: Elkészült a 2019. évi belső ellenőrzési terv, amit a képviselő-testület tagjainak megküldtünk.

A következő ellenőrzéseket kívánjuk elvégeztetni a 2019. évben:

Szabályszerűségi ellenőrzések

– az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által nyilvántartott kintlévőségek behajtására tett intézkedések ellenőrzése az Önkormányzatnál és a Hivatalnál

Pénzügyi ellenőrzések

– a Német Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettségvállalásainak ellenőrzése a szabályszerűség és pénzügyi elszámolás tekintetében

- a Polgármesteri Hivatal kötelezettségvállalásainak ellenőrzése a szabályszerűség és pénzügyi elszámolás tekintetében

Utóellenőrzés

- a 2018. évi vizsgálatok során feltárt hiányosságokra készített intézkedések végrehajtásának ellenőrzése az Önkormányzatnál és a Hivatalnál

Takács András polgármester: Aki a 2019. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztésben leírtaknak megfelelően elfogadja, azt kérem, az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évre tervezett belső ellenőrzési munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési vezetőt ezen határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Gacs Ilona Irma aljegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg a következő határozatát:

76/2018. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évre tervezett belső ellenőrzési munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési vezetőt ezen határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Gacs Ilona Irma aljegyző

Határidő: azonnal

6. napirend:**Előterjesztés belső ellenőri jelentésről (Szigetbecse Község Önkormányzata és a Hivatal 2017. évi beszámolója, mérleg alátámasztás)**

(Írásos anyag a jegyzőkönyv melléklete)

Gacs Ilona Irma aljegyző: Az előző testületi ülésen már beszámoltunk a belső ellenőr két témakörben végzett ellenőrzésének eredményéről. Most megkaptuk a mérleg alátámasztásának vizsgálatáról készített belső ellenőrzési jelentését, amit a testületnek megküldtünk.

Három javaslatot tettek:

- a leltározással kapcsolatos feladatokat el kell végezni - ez időközben megtörtént,
- a szabályzatot módosítani kell - ez folyamatban van,
- olyan leltárt kell készíteni, ami tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza a mérlegben szereplő eszközöket és forrásokat - ez is folyamatban van.

Takács András polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel a következő határozatot javaslom elfogadni:

Határozati javaslatok:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecse Község Önkormányzata és a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi beszámolója, mérleg alátámasztásának vizsgálatáról készült jelentésről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg a következő határozatát:

77/2018. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecse Község Önkormányzata és a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi

beszámolója, mérleg alátámasztásának vizsgálatáról készült jelentésről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: azonnal

7. napirend:

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálására (zárt ülés)

8. napirend:

Egyebek.

a) Vásárhelyi-Nagy Mária szerződése.

Takács András polgármester: A 2018. szeptember 12-én tartott képviselő-testületi ülésünkön a 47/2018. (IX. 12.) számú határozattal kiválasztottuk a projektmenedzsment tevékenység ellátására Vásárhelyi-Nagy Mária egyéni vállalkozót (2300 Ráckeve, Balabán u. 55/B). A testületi ülésen a megbízási díj összegeként bruttó 7.274.000 Ft hangzott el, és a határozatban is ez az összeg szerepel.

A megbízási szerződés aláírásakor kiderült, hogy a vállalási összeg tévesen lett megadva, így az nem került aláírásra. A valós összeg bruttó 7.874.000 Ft, ami megegyezik a PRO Régió Ügynökség ajánlatával. A szeptemberi ülésen elhangzott, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján választottuk ki a projektmenedzsmentet, de azért is érdekünk Vásárhelyi-Nagy Mária projektmenedzsmentet választani, mert Ő ráckevei lakos, így bármikor könnyen elérjük.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a 47/2018. (IX. 12.) számú határozatunkat a következő határozati javaslat alapján módosítsuk.

Határozati javaslat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2018. (IX.12.) számú képviselő-testületi határozatát módosítja. A **PM_OVODAFEJLESZTES-2017/47** projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység ellátására megbízási szerződést köt Vásárhelyi-Nagy Máriával (2300 Ráckeve, Balabán u. 55/B) és a megbízási díj összege bruttó 7.874.000 Ft-ban állapítja meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg a következő határozatát:

78/2018. (XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2018. (IX.12.) számú képviselő-testületi határozatát módosítja. A **PM_OVODAFEJLESZTES-2017/47** projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység ellátására megbízási szerződést köt Vásárhelyi-Nagy Máriával (2300 Ráckeve, Balabán u. 55/B) és a megbízási díj összege bruttó 7.874.000 Ft-ban állapítja meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Takács András polgármester

Határidő: azonnal

b) Tájékoztatások, kérdések, hozzászólások, javaslatok.**Szociális célú tűzifáról tájékoztatás.**

Takács András polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a 78 m³ szociális célú tűzifát az erdészettől megkaptuk, a lakosság részéről érkeznek a kérelmek.

Sósné Michélsz Edina képviselő: A szociális célú tűzifa kérelmek beadásának határideje 2019. január 31-e. Tudunk olyan szigetbecsei lakosról, akinek már most szüksége lenne a tűzifára, és nem tud várni februárig?

Takács András polgármester: Ha ilyen igény merül fel, akkor megoldjuk.

Sósné Michélsz Edina képviselő: Mivel a szociális keretben még van pénz, javasolom vegyünk valamennyi tűzifát azoknak, akiknek már idén is szükséges.

Takács András polgármester: Nekem is van egy javaslatom, miszerint a megérkezett tűzifát össze kellene vágatni, így a szétosztás is könnyebb lenne, mert nagyon vastag rönköket hoztak, ezt nekünk is nehéz kezelni.

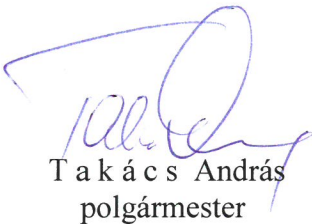
Karácsonyi csomagról tájékoztatás.

Keszthelyi László képviselő: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a karácsonyi csomagba való áru a holnapi nap megérkezik. A csomagolást szombatra terveztem, a kész csomagokat a testületi tagok részére kiszállítom, hogy aztán lehessen a faluban széthordani.

Mikulásfutás.

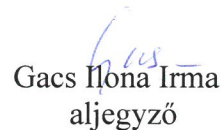
Sósné Michélsz Edina képviselő: A Mikulásfutás szervezésével kapcsolatban szeretném elmondani, hogy mindenki megkapta a feladatát, vasárnap 14,00 órákor találkozunk a rendezvénytéren.

A polgármester elrendeli a zárt ülés tartását és a nyilvános ülést bezárja.

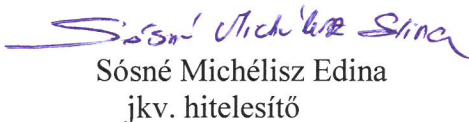


T a k á c s András
polgármester

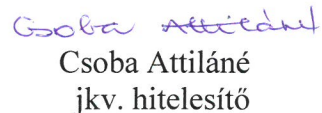
k.m.f.



Gacs Ilona Irma
aljegyző



Sósné Michélsz Edina
jkv. hitelesítő



Csoba Attiláné
jkv. hitelesítő